

住宅リフォーム登録事業者のご案内

Re:NEW

令和3年度
(2021)
[保存版]



当カタログまたは事業者登録についてのお問合せは

茨城すまいづくり協議会

[事務局]

一般財団法人茨城県建築センター内

〒310-0852 茨城県水戸市笠原町978-30

TEL.029-305-7300



住宅リフォーム登録事業者のご案内

Re:NEW

描こう、生まれ変わる我が家の、新しい暮らし。

令和3年度
(2021)
[保存版]

INDEX

はじめに	1
茨城すまいづくり協議会とは	2
各種制度のご案内	4
多世代リフォーム事例	6
リフォーム登録事業者一覧	10
リフォーム事例紹介	45
各種減税・補助金案内	54
お問合せ窓口一覧	56



はじめに

リフォーム登録事業者と ユーザーの皆様をつなぐ「かけはし」として

今日の住宅業界においては、これまでの「建てては壊す」から「良いものを建て、きちんと手入れをして、長く大切に使う」ことが重要となっています。

このため、既存住宅の適切なリフォームの推進が、今後ますます重要なになっております。一方で、リフォーム工事に伴う施工上のトラブルの増加に加え、悪質な手口による高齢者に対するリフォーム詐欺が社会問題化していることなどから、誰もが安心してリフォームを依頼することができる市場環境を整えていくことが求められています。

このような中、茨城すまいづくり協議会は、安全・安心なリフォーム市場の実現に向け、平成20年3月に県内の住宅リフォーム事業の円滑な推進を図るため、茨城県が主体となって設立されました。

茨城すまいづくり協議会では、リフォーム事業者の資質の向上により、ユーザーの皆様が安心して適切な住宅リフォームを行うことができる市場環境を整備しております。

この度、ユーザーの皆様が住宅リフォームを行う際のヒントとなるよう「茨城すまいづくり協議会」の取り組み」及び「「リフォーム登録事業者」の紹介」を掲載するカタログを作成いたしました。

当カタログが皆様のお役に立てることができれば幸いです。

茨城すまいづくり協議会



茨城すまいづくり協議会とは

安全・安心な 住宅リフォームをめざして。

茨城すまいづくり協議会は、茨城県と県内の住宅関連団体(※)が相互に緊密な連携を図って、住宅リフォーム等の推進に向けた事業の展開を図っております。県民の皆様に住宅リフォームや住宅耐震改修等に関するアドバイザーの派遣や、住宅リフォーム工事登録事業者の中から安心して施工業者を選択できる制度などを設け、「安全・安心な住宅リフォーム」を県内に広めていく使命を担っております。

※P3【茨城すまいづくり協議会 組織図】内【構成団体会員】参照



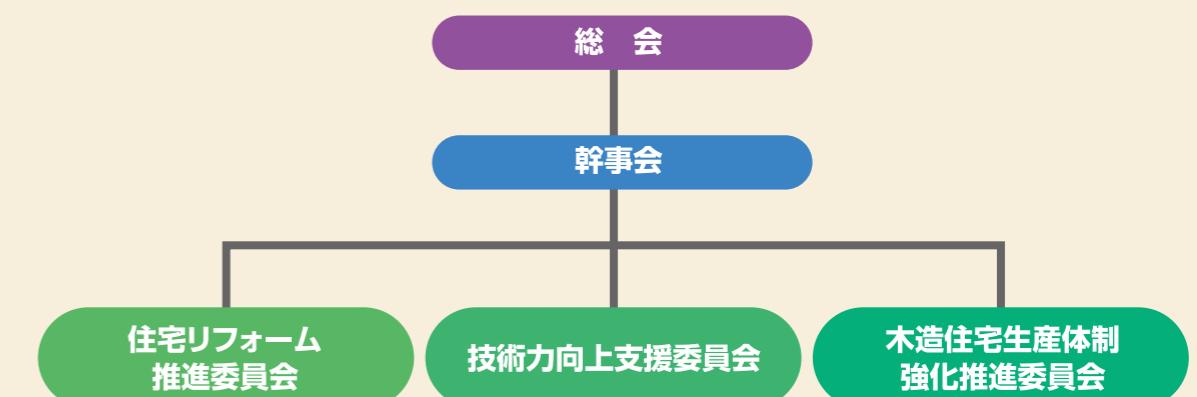
茨城すまいづくり協議会の役割と使命

確かな業者の登録により、 信頼できるリフォームを提供します。

一般財団法人 茨城県建築センターは、茨城県において指定確認検査機関及び指定住宅性能評価機関としての役割を担うため、県内の建築住宅関係団体が共同で設立した一般財団法人です。

当センター内に設置する「茨城すまいづくり協議会／住宅リフォーム登録事業者」は、実績などを考慮した上での登録を徹底しており、業者の信頼性を高める一助となっています。

【茨城すまいづくり協議会 組織図】



【目的】

協議会は、住宅の関係団体等が相互に連携を図り住宅及び住宅リフォームの推進に向けた事業を展開し、更に住宅・建築事業者の育成を図り、もって県民の安全・安心な住まいづくりに寄与することを目的とする。

【構成団体会員】

- (一財)茨城県建築センター
- (一社)茨城県建築士事務所協会
- (一社)茨城県建築士会
- (一社)茨城県建設業協会
- (公社)茨城県宅地建物取引業協会
- 全建総連茨城県建築連合会
- 茨城県住宅協会
- 茨城県木材協同組合連合会
- 茨城県（茨城県消費生活センター・茨城県農林水産部林政課・茨城県土木部監理課・
茨城県土木部都市局建築指導課・茨城県土木部都市局住宅課）

ご注意ください 「悪徳リフォーム詐欺」(前金詐欺・取り込み詐欺)

リフォーム詐欺とは?

「すぐに／危険／今だけ」に注意!

「すぐにリフォームしないと家屋が危険」「白蟻に喰われていて危険度が高い」など「虚偽の事実」を掲げて危機感をあおり、材料費や工事費などの名目で現金を騙し取る詐欺のこと。
各家庭を直接訪問し、言葉巧みに住宅損壊の不安を煽って不要な「リフォーム工事」を売り付ける詐欺行為。

実例と被害状況「突然やってきて…」

「お宅の屋根、瓦がずれているの知っていますか?」「大手なら250万円かかるところ、今なら近くで作業しているから安くできる。会社に言わないでね!」などなど
…「気づいてます?」「大丈夫ですか?」など、親切そうに不安をおあります。さらに「今なら安くできる、ついでにできる、会社に内緒で、など早急に契約を迫る業者、契約前から安く工事をする等と申し出る業者は危険度が高い!注意です!

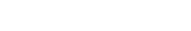
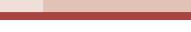
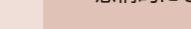
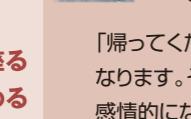
【悪質な業者の特長】

- 突然訪問して「無料診断」を勧める
…屋根・床下・配水管・外壁などを口実にする
- 「このままでは危険」と不安をあおる
- すぐに金額を提示し「今なら割引」など契約を急ぐ
- 断って何度も訪問し、契約するまで何時間も居座る
- 契約後すぐに工事をしたがり、次々と別工事を勧める

悪質業者への対処法

リフォームする気がなければ きっぱり・はっきり断ること!

「帰ってください」と言っても帰らない場合は刑事事件になります。その旨を伝えた上で警察に電話しましょう。
感情的にならず、冷静に対処しましょう。



① 住宅耐震・リフォームアドバイザー派遣制度

身近な相談パートナーとして専門家を派遣します。

●県民の皆様に適正で安全・安心な住宅リフォームを実現していただくため、中立的立場の建築の専門家を派遣し、皆様の要望を支援する制度です。●リフォームの実現にむけ、リフォームアドバイザー(茨城県登録アドバイザー336名／2020年4月1日現在)がリフォーム計画について現地を見た上で具体的な相談を中立的な立場から分かりやすくアドバイスします(有料)。お住まい、あるいは現場の近くのアドバイザーを派遣します。(お問合せは建築士事務所協会へ)

登録者との間で生じた契約上の紛争については、茨城県または茨城すまいづくり協議会が責任を負うものではないことを、予めご了承下さい。



② 住宅リフォーム事業者登録公開制度

登録リフォーム事業者を公開します。

●悪質なリフォーム業者のリフォーム詐欺から県民の皆様を守るために「茨城すまいづくり協議会」では、一定の基準を満たし信用のおける業者のみを認定し登録しています。それら業者を常時公開しています。

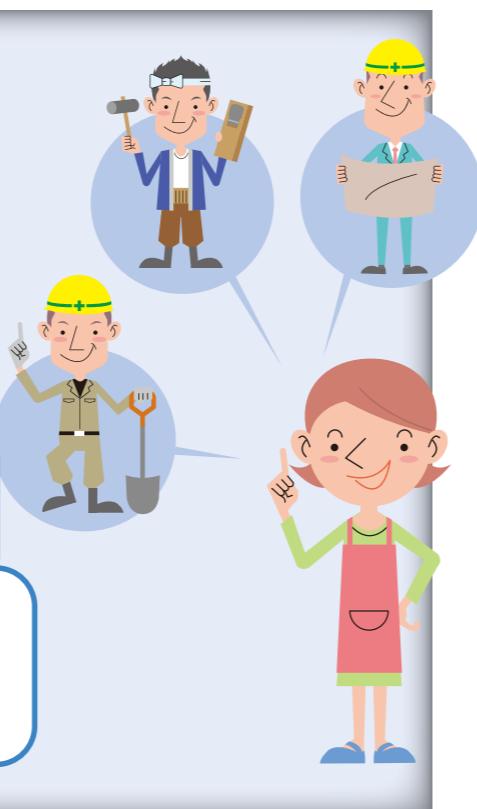
信頼できるリフォーム事業者の中から、リフォーム計画や様々な条件に適した事業者を選択することができます。

本誌(P9～)に掲載された、各種リフォーム事業者から「リフォーム計画」に適した事業者(登録事業者98社:2021.1.1現在)を選択できます。お住まいや現地近くの業者をお選びいただけます。

登録事業者の詳細については

「茨城すまいづくり協議会」ホームページにも掲載しています

<http://www.ibaraki-reform.com/> [茨城すまいづくり協議会] 検索



③ 住宅リフォーム相談・広報制度

住宅リフォーム相談を受け付けています。

●県民の皆様からの、リフォームに関する様々なご相談を「茨城すまいづくり協議会」事務局の(一財)茨城県建築センターにおいて、専門家(建築士)が無料で承っております。

最新情報のご提供をしています。

●リフォームに関するさまざまな情報をタイムリーに協議会のホームページに掲載し、発信しています。

住宅及びリフォームに関する様々な相談を無料でできる「相談会」を定期的に行ってています。

水戸会場

毎月第1・3土曜日 10時～16時

※祝祭日の場合は開催いたしません

(一財)茨城県建築センター本部事務所

水戸市 笠原町978-30 029-305-7300

つくば会場

毎月第1・3土曜日 10時～16時

※祝祭日の場合は開催いたしません

(一財)茨城県建築センター県南事務所

つくば市 松代1-18-1 029-860-8088

※「つくば会場」は令和3年4月につくば市島名2920番地に移転予定です(電話番号も変更予定)

④ リフォームアドバイザー活用実例(Aさん宅の場合)



(1) 家族構成の変化を機に、リフォームを決意。

家族構成が変わったことをきっかけに、リフォームを決めました。もともと好きだった「木」の質感が欲しかったし、震災でひびが入った壁も、環境にやさしい珪藻土にしたかったです。

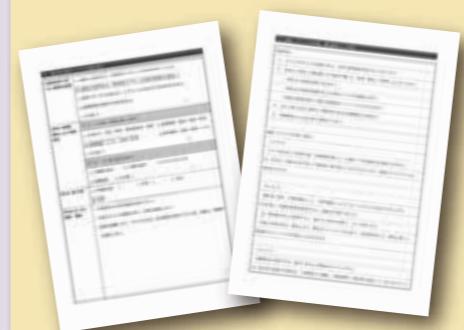


(2) 専門家の力を借りて、賢くリフォームしよう!

自分なりに勉強して、やっぱり設計の専門家に入ってくれる方が、最終的には効率よく安上がりになると気づいたんです。アフターフォローも欲しかったので地元工務店と設計業者に頼もうと決めました。業者選びで迷っているとき、新聞で「リフォームアドバイザー」の存在を知り、「これだ!」と思ってすぐに申し込みました。



(3) 調査・診断結果に満足!



派遣されたリフォームアドバイザーに現地調査をしてもらい、診断結果と調査カルテを受け取ると、要望にそった的確なアドバイスと所見、設計業者に依頼する際の注意点やポイントも書かれていて、大変満足できるものでした。

そして施工後…
大満足!



リビングダイニングから丸見えだったキッチンは、冷蔵庫や棚と明確な区切りをつけ、すっきりと変身。



施工後
床も貼り替え、壁は念願の珪藻土に。



↑最もこだわった珪藻土の壁。左官の技術が光る、自慢の空間になった階段踊り場。



トイレはニッチスペースに棚を設置。シンクは陶器製を選択。



費用はどれくらいかかる? どんな人が来るの? 時間はどれくらい?
アドバイザーはこちらが指定できるのかしら? …などなど

詳細についてのお問合せは (一社)茨城県建築士事務所協会 TEL.029-305-7771
<http://www.i-jk.org/> [茨城県建築士事務所協会] 検索



高齢者には古民家は暮らしにくい…?
寒さ対策やバリアフリーなど、もっと安全な家にしたい!

Bさんご一家 家族構成 (ご入居当時)	
父(80歳代)	
母(80歳代)	
Bさん(50歳代)	
奥様(50歳代)	
リノベーション後から同居	
ご長男(30歳代)	
若奥様(30歳代)	
お子様(未就学)	
お子様(0歳)	



【リノベーション前のBさん宅】歴史と風格のある古民家だったBさん宅。経年による劣化と現代の暮らしに適さない間取りが課題だった。



広い土間やそこに面した台所など、典型的な昔の農家のつくりだった。

(1) 古民家特有の「暮らしにくさ」に…

年老いた両親と私たち夫婦の四人暮らしかつてました。
以前から、古民家特有の「段差が多い」「寒い」などの問題が
気になっていて、10年以上前から「改修か、改築か」と
悩んでいました。



【ヒートショック】
家の中の急激な温度差により血圧が大きく変動することで、失神や心筋梗塞、脳梗塞などを引き起こし、身体へ悪影響を及ぼすことです。特に洗面所や浴室、トイレはヒートショックを起こしやすく、高齢者がいるご家庭では気をつけたい場所とされています。

(2) 実際の改修を学び「これだ!」

知人の紹介で「民家フォーラム」に参加し、実際の改修古民家を見て「これだ!」と心が傾きました。
設計の業者はネットで調べて決めました。設計を進めていたら、息子が「リフォームするなら同居したい」というので、急遽、設計段階から一緒に検討し直し、家族みんなの希望が盛り込まれるよう、建築士さん(有限会社 吉田建築計画事務所(茨城県石岡市))にお骨折り頂きました。

家族それぞれの希望をていねいに聞き取りました

せっかく孫、ひ孫と暮らせるんだから、いつでも顔を合わせやすい間取りになるといいねえ

夜中にお祖父ちゃん、お祖母ちゃんに何かあったら気づいてくれる近さに息子達がいてほしいわ

子どもがまだ小さく、食事のタイミングもズレると思うので、お台所は別にほしいですね

腰とヒザが辛いから、掘りごたつが欲しいな



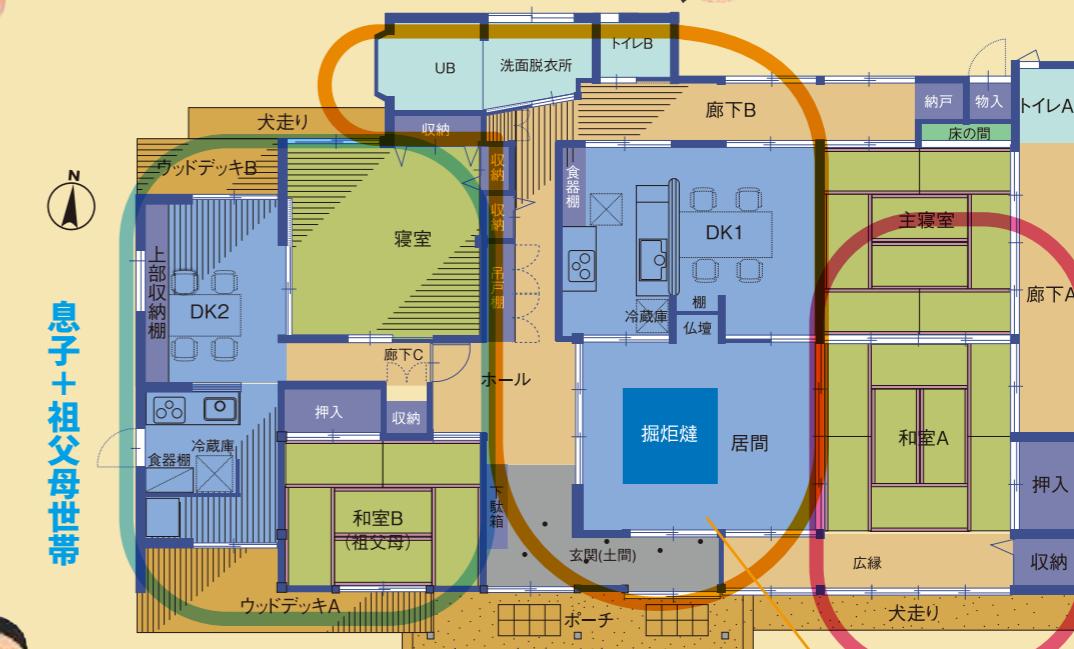
親の高齢化に対応できる
リフォームを目指して。
多世代暮らしに最適な
「住みよい」家になりました。



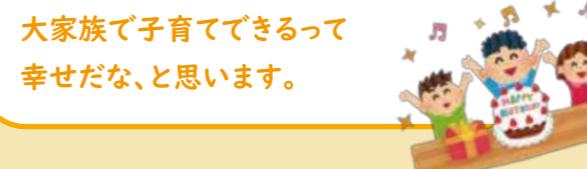
朝からひ孫たちの元気な声が聞こえるんですよ。
ちょくちょく顔を出してくれて、張り合いがあります

孫の園バス送迎を担当しています。
成長を感じられて幸せです。

着工から約8ヶ月で竣工



生活空間はドアで仕切られていて、D・Kも
それぞれにあるので、程よい距離感が安心です。
子ども達の誕生日などは家族全員で祝い、
大家族で子育てできるって
幸せだな、と思います。



念願の掘り炬燵が家の中心に
あって、居心地がいいね



- 息子世帯と祖父母の生活エリアを近くに配置したことがよかったですと今でも思っています。
多世代で暮らす上で、子育てにも、若い夫婦に様々な知恵を伝えるにも最適です。
- 多世代での暮らしは良いことばかりではありません。互いに気遣いもありますので、干渉を回避するために、家族それぞれの努力も必要だなと実感します。
- 過去数世代に亘って住み継がれてきた古民家は、改修後は温かく明るく
住み易い家に生まれ変わり、家族を優しく包み込んでくれています。年老いた
両親も、嫁いだ妹も思い出が残るリフォームで良かったと言ってくれています。



いま、リフォームすることのメリットを考える

そろそろ家のメンテナンスしたい…
「リフォーム」でいいのよね?



段階的な工事とコストの節約が魅力

●今、リフォームすることのメリットを考えたとき、各種助成金や補助制度の充実は大きな魅力です。高齢化や雇用面、経済的な側面など、あらゆる面から考慮したとき、今後ますますリフォームの需要は高まる、と予測されています。リフォームは、全面的な「建て替え」よりも現実的。長く暮らせる、愛着が増すリフォームを選ぶ方が今、増えています。



リフォームのメリット	コスト面でのメリット
	業者選択によるメリット
<ul style="list-style-type: none"> ● 建て替えに比べ、解体費用が不要のため 割安に工事することができる ● 小規模リフォームでは、継続して住みながら工事することが可能なため、仮住まいや転居費用がかからない ● 部分的なリフォームなら、こだわりや要望の優先順位を明確にすることで、集中的に予算をかけることができる ● 予算にあわせた内容を選択できる ● 県内市町村の補助制度を活用できる 	<ul style="list-style-type: none"> ● 地元の業者を選択すればリフォームに欠かせないアフターフォローに素早く対応できる=「住まいのかかりつけ医」、ハウスマスターができる ● 地域の気候や風土を熟知した事業者が担当すれば、細やかで専門的なニーズに対応できる



リフォームといつても、色々な形があります。

私たち、
リフォームして
よかったです!



子どもが独立し、夫婦二人になったので。
老後は夫婦でゆっくり趣味の映画鑑賞をしようと決めていたから、子ども部屋をリフォームして、防音完備のオーディオ室にしました。



家族構成が変化したから。

子どもが生まれたので、リビングを広くしてのびのび育児しています。
成長したら個室も必要だろうから、またリフォーム検討します。



使い勝手がとってもよくなつたわ!

台所やお風呂の設備はとても進化しているのね。新しくて機能性の高い水まわりは主婦の味方。家事がしやすくなつて、嬉しいわ!

「古いもの、壊れたものを直す」リフォームだけではなく、「より便利に、快適に」するリフォームも人気です!



住宅リフォーム登録事業者

- P10-11の「茨城すまいづくり協議会登録事業者一覧」に掲載ページ数がある事業者は、個別PRが掲載されています。
「一覧」に掲載されている登録業者でも、PRの掲載がない事業者もありますのでご了承ください。
- 2021年1月1日現在の登録事業者を掲載しています。

【業種区分】

総合建設業
大工・工務店
リフォーム専門店
屋根工事業
電気工事業
給・排水管設備工事業
塗装工事業
内装工事
その他

リフォームをお考えの皆様へ

次ページ以降の掲載内容は登録事業者の申告によるものです。悪質な虚偽申告が明らかになった場合には登録を抹消しております。登録事業者は個々に独立した事業主体であり、その事業活動はすべて自らの責任においてなされており、当協議会は一切の責任を負うものではないことを、予めご了承ください。
登録事業者が、住宅リフォーム工事に係る契約を締結するときは、原則として標準契約書又はこれに準ずる書式を使用しておりますが、当協議会が契約の適法性を保証するものではないことを、予めご了承ください。

茨城すまいづくり協議会登録事業者一覧

2021年1月1日現在／地区別、五十音順に掲載／■は各事業者PRの掲載ページを表示しています

業種区分 凡例

- 総合建設業 ●大工・工務店 ●リフォーム専門店 ●屋根工事業 ●電気工事業
- 給・排水管設備工事業 ●塗装工事業 ●内装工事 ●その他

私たちが応援します。



生まれ変わる我が家新しい暮らし。

県北地区

日立市

①	幸建設(有)	日立市千石町2-9-7	0294-33-1221	掲載ページ
②	三秀建設工業(株)	日立市日高町1-19-3	0294-42-2515	
③	常磐塗装(株)	日立市宮田町3-3-8	0294-22-1611	P30
④	鈴木工務店	日立市川尻町5-7-7	0294-43-5153	P20
⑤	(有)高野塗装店	日立市大久保町5-4-41	0294-35-6839	
⑥	(株)日立塗工店	日立市弁天町2-2-3	0294-22-1515	P30
⑦	(株)富士塗装店	日立市東金沢町3-6-17	0294-36-1571	P31
⑧	古市建築	日立市森山町1-29-22	0294-53-8040	
⑨	宮原瓦工業(有)	日立市大和田町627	0294-52-5482	P12
⑩	(株)山森	日立市末広町2-1-30	0294-36-1521	P13

常陸太田市

⑪	(有)石川電気	常陸太田市西染町681	0294-85-0877	P31
⑫	大木建設(株)	常陸太田市岡田町15-3	0294-74-5057	
⑬	(株)ニシノ清塗工	常陸太田市西三町2132	0294-72-7155	P31

常陸大宮市

⑭	(株)進栄	常陸大宮市栄町3137-10	0295-52-1400	
⑮	竹内住設	常陸大宮市長倉877	0295-55-2539	P20
⑯	(株)幡山建設	常陸大宮市下町240-1	0295-52-3135	P21
⑰	(株)若葉工務店	常陸大宮市鷺子1217	0295-58-2226	

県央地区

那珂郡東海村

⑱	(株)佐藤工務店	東海村白方599-10	029-282-3210	P32
⑲	東康建設工業(株)	東海村白方538-2	029-282-2626	P32
⑳	(名)豊島瓦工業所	東海村舟石川641	0120-831-628	P32

那珂市

㉑	(株)清水建設	那珂市菅谷517-1	029-298-0074	P14
㉒	(株)日本ハウスクリニック	那珂市菅谷2821-14	0120-44-6464	P21
㉓	(有)丸聖工業	那珂市額田北郷1033-2	029-270-8022	P33

東茨城郡城里町

㉔	(株)大崎木材店	城里町上入野2142-1	029-288-3535	P22
---	----------	--------------	--------------	-----

ひたちなか市

掲載ページ				
㉕	(有)アクト設計	ひたちなか市高場2230-6	0120-870-146	P33
㉖	(株)AU建築設計事務所	ひたちなか市津田八軒2768	029-273-6832	P33
㉗	(株)ケンソウ	ひたちなか市津田2942	029-274-4321	P34
㉘	(株)住宅サービス	ひたちなか市東大島1-17-6	029-272-2877	P34
㉙	(有)布施ストレート瓦店	ひたちなか市八幡町10-31	029-262-2862	P22

水戸市

掲載ページ				
㉚	(株)浅賀塗装店	水戸市六反田町983-2	029-297-4881	P23
㉛	(有)飯島工務店	水戸市鯉渕町5150-17	029-259-9011	
㉜	(株)イサカホーム	水戸市笠原町682-13	029-303-5093	
㉝	茨城中央ホーム(株)	水戸市桜川1-125大同生命水戸ビル5階	029-233-2400	
㉞	大和田工務店	水戸市小泉町872	029-269-3555	
㉟	小川建設(株)	水戸市浜田1-6-7	029-231-3232	P34
㉟	(株)オケイワ	水戸市元吉田町806-1	029-247-5708	
㉟	(株)カシワ	水戸市城東5-12-37	029-221-5748	
㉟	(有)亀山建築	水戸市元吉田町1993-2	029-291-5850	
㉟	(株)菊正塗装店	水戸市新原1-19-46	029-291-8775	P23
㉟	(株)雲井工務店	水戸市小泉町267-1	029-269-4497	P35
㉟	(株)齊藤塗装店	水戸市東台2-9-6	029-231-0230	P35
㉟	(株)関根工務店	水戸市常磐町2-3-17	029-221-4789	P24
㉟	(株)トーケン	水戸市河和田町3891-395	029-297-2377	
㉟	東部燃焼(株)	水戸市東赤塚4315-1	029-309-7701	P35
㉟	(株)ナカケン	水戸市酒門町1044-1	029-247-2369	P36
㉟	(株)根子左	水戸市千波町2830-5	029-241-4057	
㉟	(株)根本工務店	水戸市見川町2131-436	029-241-1227	P36
㉟	(株)ハース	水戸市東原2-3-26	029-247-8000	P24
㉟	深谷瓦工業(株)	水戸市鯉渕町1690-9	029-259-2218	P36
㉟	(有)フジ住建	水戸市小林町902	029-259-5356	P15
㉟	ミサワリフォーム関東	水戸市笠原町978-38	0120-995-046	P16
㉟	水戸土建工業(株)	水戸市榜塚3-10-41	029-224-1006	

笠間市

掲載ページ				
㉟	(有)アサヒハウジング	笠間市旭町122-4	0296-77-8624	P37
㉟	(有)江幡塗装工業	笠間市上市原1653	0296-77-2853	P37
㉟	川井瓦工業(株)	笠間市稻田2258	0296-73-4228	P37
㉟	常陽物産(株)	笠間市旭町471-2	0296-78-3531	P38
㉟	平元工務店	笠間市中市原1386	0296-77-1474	P38
㉟	(株)フカツー	笠間市大田町975-1	0296-77-7665	P25

鹿行地区

掲載ページ				
㉟	小神野建築	鹿嶋市根三田408	0299-82-0488	P38
㉟	小沼建設	鹿嶋市小山1293	0299-69-5000	
㉟	(株)高正建設	鹿嶋市平井1186-1	0299-82-0092	P25
㉟	(有)ハウジングサポート	鹿嶋市明石540-20	0299-85-0185	P26

行方市

掲載ページ				
㉟	マツザキマテリアル(株)	行方市矢幡1881-12	0299-73-0131	P39

潮来市

掲載ページ				

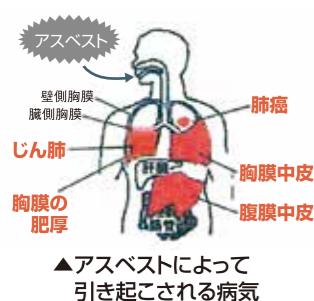
<

宮原瓦工業(有)

屋根の葺き替えをお考えの方、必見です!!

静かな時間爆弾
—アスベストの脅威—

〈アスベストとは?〉アスベストは天然の鉱山から採れる纖維で正式名は「石綿」。保温や断熱に優れ、半永久的に劣化することなく存在し続ける性質をもつことから「奇跡の鉱物」などとも言われ、3000種を超える様々な製品としていろいろな分野で使われ続けてきました。しかし近年になって、このアスベストが人体にどのような悪影響を及ぼすか、その恐ろしい健康被害が急速に問題視されるようになってきました。



アスベストは、一度体内にとり込まれると肺の奥深くにつきさり、さらに排出されにくい性質から、不斷に細胞に対する悪影響を及ぼし続けるため、15年から40年後に悪性の病気へと発展する危険性があります。

▲アスベスト
※30000倍拡大写真

—安全な石綿飛散防止工法—

シールドサクション工法[®]

厚生労働省通達済 國土交通省NETIS登録CG-100016-A 特許第4235248号 商標・実用新案登録済

その解決策として
開発されたのが

- 「石綿作業主任者技能講習」終了者の常駐
- 防じんマスク(国家検定規格)の着用
- 足場、飛散防止シートの設置
- 看板等の表示などの厳しい基準が設けられています。

関東初！ 県内唯一！ 石綿(アスベスト)の入った屋根材の葺き替えに！

確かな技術で責任施工 合同会社茨城県SS管理委員会 TEL 0294-54-0126
事務局／茨城県屋根工事業協同組合内〒319-1234 茨城県日立市大和田町626 FAX 0294-54-1425

日本の伝統を守り受け継ぐ心と技
—茨城の屋根を守ります—

- 屋根工事一式
- 雨もり修理・葺き替え
- 建築塗装・防水工事一式

安心の理由は
有資格者！
かわらぶき技能資格者
●1級技能士
●2級技能士

宮原瓦工業有限公司

【本社】日立市大和田町627 TEL:0294-52-5482(代) FAX:0294-53-1805

【いわき営業所】いわき市四倉町上仁井田字前原27 TEL:0246-32-7617

フリーダイヤル:0120-225482

[URL] http://www.yanegawara.co.jp/index.htm [E-mail] e-kawara@yanegawara.co.jp

(株)山森



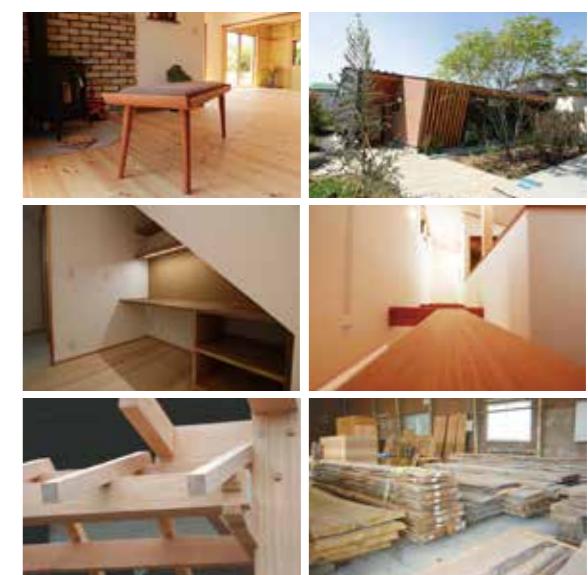
リフォームとは
つくり直しではなく『環境改善』です。

空間を新しくつくり直すことによって、そこに暮らすご家族の環境が変わります。住環境が変わればより会話も弾み、暮らしも明るくなります。

創業以来63年間、そんな気持ちでプランのご提案をし、工事をしてまいりました。自然素材をふんだんに使い、心にも体にも優しい空間をつくるまいります。

また、介護保険に係るバリアフリー関連工事は年間50件を超え、ご高齢の方々が安心して過ごせる住環境のご提案も得意分野です。手すり一本から承りますのでお気軽にご相談ください。

【所有資格】一級建築士、一級建築施工管理技士、茨城県木造住宅耐震診断士、住宅耐震・リフォームアドバイザー、二級福祉住環境コーディネーター、既存住宅現況検査技術者、適合証明業務登録建築士、古民家鑑定士、宅地建物取引士



株式会社山森 株式会社山森不動産

日立市末広町2-1-30 TEL:0294-36-1521 FAX:0294-35-2135

[URL] http://www.ym-g.co.jp [E-mail] info@ym-g.co.jp

総合建設業

(株)清水建設



住まいの『夢』と一緒に『造』りませんか?

「リフォーム夢造くん」は、自分らしい住まい=「我流生活」をお客様と一緒に快適な住まいづくりを目指し、木造住宅や古民家、鉄骨住宅、マンションまで、さまざまなお住まいの機能性向上や増改築リフォームの相談に迅速かつ丁寧にお応えいたします。「リフォーム夢造くん」パートナーショップは、茨城県内5店舗が、地域一番店を目標に、共栄共存を計っています。(株)清水建設もパートナーショップの一員としてがんばっています。

私達は、すべての「約束」を守り、夢を実現できる企業を目指します。私達は、常に高い技術力を身につけ、お客様の気持ちを第一に考え、迅速に行動します。私達は、資源循環型企業を目指し、地域・社会の為に価値あるモノづくりをします。

[夢造くんパートナーショップ]



株式会社清水建設

那珂市菅谷517-1 TEL:029-295-1130 FAX:029-295-1566

総合建設業

(有)フジ住建



ライフスタイルに合わせた、 心休まる空間づくりをご提案いたします。

お子様の独立やご自身の定年退職によるセカンドライフのスタートなど、ご家族の成長にともなって家族構成やライフスタイルが変化していくことは当然なことです。

私たちはお客様のお悩みや理想の暮らし方をじっくりとお伺いし、時とともに変化するライフスタイルにあわせた最適なリフォームをご提案いたします。

お家の老朽化に対する性能向上はもちろん『断熱・省エネリフォーム』『耐震リフォーム』『バリアフリーリフォーム』『ワンポイントリフォーム』など、お家に関するお悩みはお気軽にご相談ください。

オリジナルの手洗いや間接照明を使ったワクワクするような理想の空間づくりも、気持ちのいい無垢の床に寝ころぶ心休まる空間づくりも、私たちがお手伝いいたします。

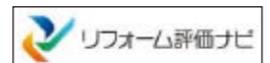


有限会社フジ住建

水戸市小林町902 TEL:029-357-0700 FAX:029-259-5954

総合建設業

ミサワリフォーム関東(株)



陽光がふりそそぐセカンドリビングを増築した事例

現在のお住まいを活かした、現在進行形のリフォーム。
今日と未来を見据えたプランを、多面的にご提案します。

■ミサワリフォーム関東(株)は、いまの住まいを生かし、いつまでも現在進行形で手を加えながら、より快適な暮らしを実現していきます。一時しのぎのリフォームを繰り返すのではなく、計画的に、性能・機能・デザインをグレードアップし、住まいを再生させながら資産価値も高めます。ミサワリフォーム関東は、実績と優れた工業化住宅の技術を生かして、高品質・高性能なリフォームの実現をお手伝いします。

■ミサワリフォーム関東(株)では、在来木造やツーバイフォー、RC造、鉄骨住宅など、一戸建からマンション、オフィスビルまで、幅広いリフォームを承っています。増改築、インテリア・エクステリアの改修、外構・造園まで、あらゆるニーズにお応えするとともに、中古住宅のリフォームをお考えの方には、全国ネットワークの「MISAWA-MRD」などと連携して、住まい探しのお手伝いもさせていただきます。



ミサワリフォーム関東株式会社

【水戸営業課】水戸市笠原町978-38 TEL:0120-995-046

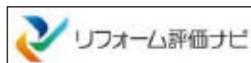
【日立店】日立市助川町1-14-12 TEL:0120-051-330

【つくば研究学園店】つくば市研究学園4丁目2番地4 TEL:0120-995-048

店舗詳細
営業時間:9:30~18:00
定休日:日曜・月曜・祝日

総合建設業

(株)茨城県南木造住宅センター



古くなったお住まいも、
快適に安全に生まれ変わります。



◆「自分になじんだ家だから」「祖父母、両親が大切にしてきた家だから」建て替えはしたくない。でももう少し住みやすくしたい。そんなとき私どもがお役に立ちます。家族の笑顔を支える耐震性、耐久性を大事にしながら、より快適で、安心、楽しい暮らしのためのリフォームに取り組んでいます。じっくりお話を伺ってご満足のいくプランをご提案いたします。

◆お手軽に必要なところだけリフォームも可能です。

◆名前の通り「木」を活かすことに自信があります。山主さんたちの協力を得て、茨城県産スギとヒノキを産直でご提供しておりますので、本物を手ごろな価格でお求めいただけます。例えば、杉の30ミリ厚の無垢のフローリングは、普通のフローリングと変わらぬお値段でご提供しております。天然木のフローリングは、その香りはもちろん、足にやわらかく、暖かなだけでなく、調湿力が高いので、室内がさらりとして体に優しく過ごしやすい空間を生みだします。



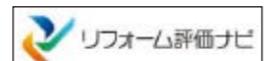
株式会社茨城県南木造住宅センター

つくば市研究学園6-51-2(つくばハウジングパーク内) TEL:029-852-8010 FAX:029-852-8005

[URL] <http://www.ibarakinoie.com>

塗装工事業

(株)アール・ネット(プロタイムズ茨城南店)



**プロタイムズは、全国120店舗以上の優良塗装店
ネットワークで、安心の屋根・外壁塗装をご提供します。**

プロタイムズは、地域の皆様がお住まいに長く安心して住んでいただけるように「安心」「安全」を提供したい!そんな思いの塗装専門店が集まった全国組織です。

厳格な規格をクリアした全国120社以上の優良施工会社だけをネットワーク化。手抜きを一切しないルールづくりや、お客様から生涯に渡って任せたいと思っていただけるサービス基準を構築し、全国どのエリアでも高いレベルの工事品質とサービスをご提供しています。

豊富なノウハウや最新の技術、優れた提案力と明瞭な料金、そして万全なアフターフォローを通じて、お客様の大切なお住まいと資産価値を塗装で守ります。



株式会社アール・ネット(プロタイムズ茨城南店)

守谷市久保ヶ丘2-3-11 TEL:0297-44-6147 FAX:0297-44-6146
[URL] <http://www.r-net-e.jp/> [URL] <http://www.protimes-ibarakiminami.jp/>

塗装 アール・ネット 検索

総合建設業

サンワ設計(株)



**夢が広がる自由な家づくり
あなたらしい、こだわりのオーダーメイド住宅をつくりませんか?**

自由な発想がカタチになる、2×4工法の家づくり。地震や台風、火災に強い「2×4工法」に「吹付け充填断熱」による高い気密性、更に「全館床下冷暖房システム」の採用により、四季を通じて快適で心地よい住空間を可能にしました。開放感のある吹抜けやリズムが生まれるスキップフロア、書斎にも使える小屋裏に秘密基地みたいな半地下収納など、夢が広がるサンワ設計の家づくり。新築はもちろんリフォームも、経験豊富な一級建築士が、お客様のライフスタイルに合わせた、あなただけのオーダーワン住宅をご提案いたします。古河展示場では、主婦が考えたスムーズな家事樂動線と収納計画、趣味を楽しむ部屋(コンサバトリー)など、ゆったりとした時の流れをお楽しみ頂けます。まずは展示場で、あなたの夢をお聞かせください。

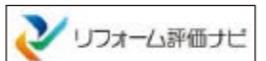


サンワ設計株式会社

【本社】古河市西牛谷1099-1 TEL:0280-23-3303 フリーダイヤル:0120-315-301
[URL] <http://www.sanwasekki.co.jp/>

総合建設業

鈴木工務店



リフォームのことならお任せ下さい。

奥様への
プレゼント

キッチンリフォーム

豊浦建築設計事務所 鈴木工務店

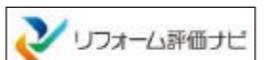
TEL:0294-43-5153 FAX:0294-43-5778

鈴木工務店

日立市川尻町5-7-7 TEL:0294-43-5153 FAX:0294-43-5778

給・排水管設備工事業

お風呂工事専門店 竹内住設



仮設のフロ子が大活躍!



お風呂工事で一番ストレスなのは仮設のおふろでした。そこで当店では掃き出し窓の外側にシャワー付仮設ユニットバスを設置。一部隠して、掃き出し窓からお風呂にはいれるようになりました。

工事中の様子は竹内住設@動画で公開していますのでご覧ください。田舎の小さなお店です。

お風呂工事専門店 竹内住設

常陸大宮市長倉877 TEL:0295-55-2539 FAX:0295-55-2559

総合建設業

(株)幡山建設

お家をもっと楽しい場所に!
暮らしを便利に、快適にするリフォーム

最近、お家の中の段差がキツイ…

スペースが狭くて生活しづらい…

そんなお家のお悩みごとは何でもお気軽にご相談下さい。

私たちは、真心こめた丁寧な対応をお約束いたします。



株式会社幡山建設
常陸大宮市下町240-1 TEL:0295-52-3135 FAX:0295-52-3136 [URL] http://www.hatayama-kensetsu.com [E-mail] y.hatayama@outlook.com



塗装工事業(白蟻防除業)

(株)日本ハウスクリニック

防水は10年で劣化、シロアリの薬剤効果は5年程度です!
熟練有資格者による施工で、より安心してお任せ頂けます。

●防水施工後10年を経過している場合、再施工をお勧めいたします。すでに防水の表面が劣化している場合や、防水層が地震や経年劣化で亀裂になっていることなどで、漏水の原因になっていることがあります。

●今後、シロアリ被害に遭わないためにも再防除をお勧めします。シロアリの予防や駆除をされてから5年が過ぎると、薬剤効果の減少でシロアリの進入の恐れがあります。シロアリは、基礎コンクリートの亀裂や継ぎ目からも進入出来てしまいます。



【有資格者】厚生労働省所管
一級防水施工技能士4名
(公社)日本しろあり対策協会
しろあり防除施工士8名

株式会社日本ハウスクリニック

那珂市福田1113-6 フリーダイヤル:0120-446-464 FAX:029-295-2756
[URL] http://www.nhc1976.com

総合建設業

(株)大崎材木店

暮らしにもっと!! Enter 木 key



お住まいを手入れすること、新しい機能や空間をプラスすること。より快適な暮らしのアイデアを考えてみませんか。良質な材料と丁寧な仕事でお応えします。お気軽にご相談下さい。



株式会社大崎材木店

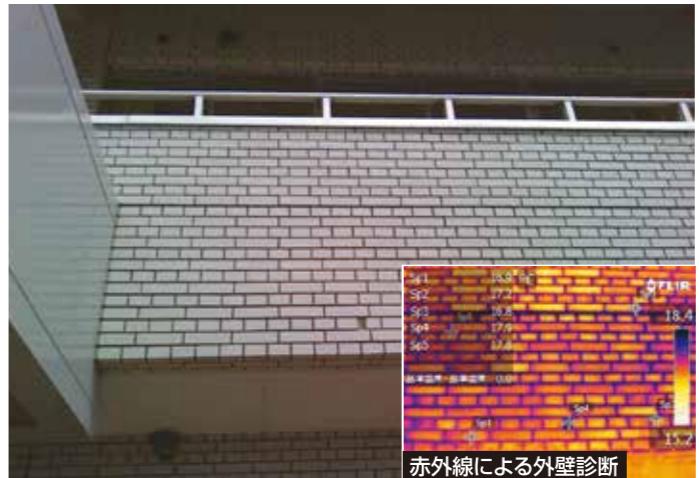
東茨城郡城里町上入野2142-1 TEL:029-288-3535 FAX:029-288-3012
[URL] <http://www.e-house.co.jp/osaki/>



塗装工事業

(株)浅賀塗装店

塗装のことはおまかせ!
赤外線による外壁診断も行っています。



家の塗り替えの事なら弊社にお任せ下さい!ペテランから若手までお客様に喜んで頂ける仕事を致します。建物の外壁診断(赤外線診断・打診診断)を行っています。

■茨城県塗装工業組合、茨城県水戸地区塗装看板工業組合加入

■建築塗装1級技能士、建築塗装2級技能士、1級防水施工技能士、赤外線建物診断技能士

等様々な資格を持っておりますので安心して工事をお任せください。

株式会社浅賀塗装店

水戸市六反田町983-2 TEL:029-297-4881 FAX:029-297-5117

塗装工事業

Paint EX (株)菊正塗装店

ISO9001 認証取得

創業明治43年
110年の実績が私たちのプライドです

大事な家は家族の宝物
家も家族も明るくさわやかに
丁寧に真心こめて大事な家を塗り替えします



塗り替え前



塗り替え後

地域と共に110年。
私たちは地域の皆さまと共に「地域の一員」であることを忘れず、
まちを護り、地域を彩ってきました。
単なる“モノづくり”だけではなく、技術を駆使し地域のお客様にとって
本当に必要なサービスを提供し続ける“価値づくり”企業として、これまでの実績と皆さまからの信用と信頼を糧に、この先の100年に向け、
心を込めて「菊正塗装店」の技術を提供して参ります。

株式会社菊正塗装店 ●つくば営業所 ●東海作業所

水戸市新原1-19-46 TEL:029-291-8775 FAX:029-291-8777
[URL] <http://www.kikumasa.co.jp> [E-mail] info@kikumasa.co.jp

屋根工事業

(有)布施スレート瓦店

屋根のリフォーム、屋根診断、太陽光設置
屋根工事一式



屋根工事業茨城県知事許可第
9007号
(一社)全瓦連瓦屋根診断士・か
わら葺技能士・瓦屋根工事技士・
PV施工技術者の有資格者がい
るので、安心してお任せ下さい。家
族を守れる屋根工事、屋根のこと
ならお気軽にご相談ください。
第三者賠償保険加入済。

有限会社布施スレート瓦店

ひたちなか市八幡町10-31 TEL:029-262-2862 FAX:029-262-3054

総合建設業

(株) 関根工務店

『21.5世紀の水戸空間を創る』



昭和30年創業。半世紀に亘る歴史に、みなさまへの感謝を込めて…。「笑顔あふれるまちづくり」を目指します。住まいのお悩みを解決いたします。お住まいに対する不満やライフスタイルに変化はありませんか?環境と健康への配慮できていますか?高齢者住宅も承ります。【施工実績】住宅・マンション・商業施設・福祉医療施設・公共(学校・公園他)・リフォーム

株式会社関根工務店

水戸市常磐町2-3-17 TEL:029-221-4789 FAX:029-231-6198
[URL] <http://www.sekine-cs.jp>

総合建設業

(株) フカツー

快適な暮らしを実現するために
真心こめてお手伝いします。



●お客様の想像する快適空間を想像から形に変えて満足していただいています。お客様の予算に応じて機能や操作性、お客様の価値観に合ったプランをご提案致します。

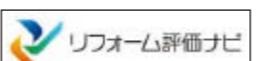


株式会社フカツー

笠間市大田町975-1 TEL:0296-77-7665 FAX:0296-77-7764
[URL] <http://www.fuka2.jp/>

リフォーム専門店

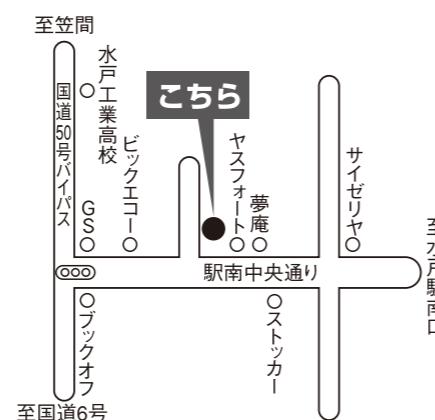
LIXILリフォームショップ ハース



創業1980年 業界老舗の住宅リフォーム専門店



社名ハース(Hearth)は、英語で家族団らんという意味があります。スペルは、heart(愛情)とearth(地球)から成っており、社名そのものが私たちの社是です。ご縁のあったお客様へは「一期一会」の精神でご対応いたします。
【建設業登録】第21407号、京セラソーラーFC水戸、BinOみとモデルハウス



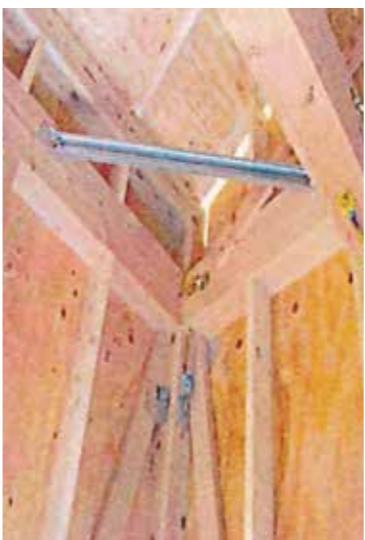
LIXILリフォームショップハース 株式会社ハース

水戸市東原2-3-26 TEL:029-247-8000 FAX:029-246-3200 営業時間:8:00~19:00(水、祝定休)
水戸市元吉田町1250-15 フリーダイヤル:0120-883-145 [URL] <http://www.hearth1980.com>

総合建設業

(株) 高正建設

普段は見えない部分を注視した、家づくりを提案します。



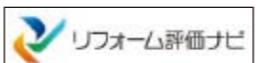
リフォームなど人が住む家づくりでは、見えない地盤、基礎や、完成して見えなくなる土台、軸組、耐力壁部分の他、敷地に繋がる周囲の地形や川、その他の環境について十分な調査と、確認をしてから設計及び施工の検討をし、安心安全な住まいづくりに繋げて行くことが必要となっております。見えない部分を確認し、弱い部分は補強等をしていればこそ、工事完了後において末永く安心して毎日を過ごすことができるのです。当社では、そこに永く住まわれる人(家)の立場に立った施工を心がけております。

株式会社高正建設

鹿嶋市平井1186-1 TEL:0299-82-0092 FAX:0299-83-2504
[URL] <http://www.takamasakk.co.jp>

総合建設業

(有)ハウジング・サポート



健康な家づくりを 応援します! HOUSING SUPPORT



私たちは「地域密着」にこだわり、万全なアフターケアができる体制を作り、「すぐに駆けつけることができる距離」を一番大切にしております。“工事が完了したら終わり”ではなく、世代をこえて生涯にわたり、顔の見えるお付き合いこそが何より重要だと考えます。地道な活動がリピーター率やOB様紹介が75%以上の実績の会社です。

「高品質・適正な価格・配慮ある設計・自社工事」はもちろん、新築～リフォームまでトータルな分野で、『住まいのカウンセリングセンター』と位置づけ、より細かなサービスと心のこもったお付き合いで信頼される会社を目指しております。

一級建築士事務所 茨城県知事第A2894(2506)号
茨城県建設業許可 (般-25)第32385号

有限会社ハウジング・サポート (カシマサッカースタジアム斜め前)

鹿嶋市明石540-20 TEL:0299-85-0186 FAX:0299-85-0186

[URL] <http://www.housing-sup.com/> [E-mail] inanobe@housing-sup.com

給・排水管設備工事業

(株)キンダイ

「安心」「健康」「いきいき」リフォーム

創業29年の実績で、御客様の快適な生活のお手伝いをさせていただきます。

トイレ・キッチン
風呂改修工事も



水廻りトラブルも

給・排水設備工事も

屋根・内装外壁工事も

住まいに関する
困りごと
お任せ下さい



株式会社キンダイ

石岡市石岡1-1-8 TEL:0299-36-0011 FAX:0299-36-0077
[URL] <http://www.kk-kindai.co.jp/>

キンダイ 石岡市 検索

総合建設業

(株)飯塚工務店

「体によくないものは使わない」有害化学物質を極限まで排除したオーガニック住宅「無添加住宅」の正規代理店です。



健康、快適に暮らすための「無添加住宅」。建築に携わる者としてより安心な住まいを考え、天然素材にこだわった「無添加住宅」を作っています。

「無添加」なので、自然素材を重視しています。壁は漆喰、床・建具は天然無垢集成材、接着剤は米糊・にかわ、塗料は清柿・ベンガラ、断熱材は炭化コルクを使用しています。

一部屋からでも施工いたします。お気軽にご相談ください。住む人にあわせて、ゼロから考えてプランをご提案させていただきます。

株式会社飯塚工務店

土浦市荒川沖500-3 TEL:029-842-1993 FAX:029-842-1345

塗装工事業

(株)霞美装

塗装専門店だからこそできる提案をあなたに!

霞美装は雨漏りのスーパードクター“雨漏り119”加盟店です。雨漏りに関するご質問・お困りごとなどお気軽にご相談下さい。

また弊社は“雨漏りを未然に防ぐ外壁塗装”に力を注いでいます。雨漏り調査のスペシャリストだからこそできる予防対策です。下地処理の不良は雨漏りの原因となります。お客様の大切なお家を守るために10年15年先を見据え、徹底した下地処理を行っています。

お家の塗り替えは、診断からお見積りまで無料の弊社までご相談下さい。



株式会社霞美装

土浦市真鍋新町18-13ピアタウン2階 TEL:029-869-7433 FAX:029-869-7433
[URL] <http://kasumibisou.com/>

リフォーム専門店

(株)アイビー

今や塗装工事は、通常の建物外壁だけにとどまらず、窓ガラスに塗布材を塗布し、アトピー性皮膚炎、花粉症等の有機物を分解する工事も行ないます！



レーザー関係の技術サラリーマンだった私は、自分の持家新築工事が、打合せ通りに進んでいない事を基礎段階から発見し、ショックを受ける！一体何という業界なのだろう？と不信感を抱き、建築の世界へ飛込んで23年目。塗装工事も含め、ほぼ全てのリフォーム工事に自ら直接施工経験を持つ現場のプロ、1級建築施工管理技士、第2種電気工事士他、主な建機の資格を持って奮闘中。

- 【得意分野】①一般住宅・アパート・マンションの外壁塗装工事
- ②全てのリフォーム工事
- ③窓ガラスに塗布材を塗装する事により、アトピー性皮膚炎、シックハウス症候群、花粉症、新型インフルエンザ等の有機物を分解する塗布工事。

株式会社アイビー

龍ヶ崎市平台5-2-11 TEL:090-1433-8912 FAX:0297-66-9312

大工・工務店

(株)大誠工務店

「安心・納得・満足」の家づくり
創業40年の経験と実績で、皆様の暮らしのお手伝いを致します。



人の人生と共に住まいも変化します。お客様の変化と共に、誰もが心からご満足いただける家づくりを提案していきたいと思っています。お客様に喜ばれること、それが私たち大誠工務店スタッフ全員の喜びです。



株式会社大誠工務店

取手市宮和田612-1 TEL:0297-83-0449 FAX:0297-83-0455
[URL] <http://www.taisei-koumuten.co.jp> [E-mail] info@taisei-koumuten.co.jp

大工・工務店

(株)坂巻兄弟建設

茨城県産の国産材をふんだんに使用した住まい



本物の木で、本物の家づくりをしたいという思いから、自社のプレカット工場にて大工自らが木材の加工をしております。

無垢材や、漆喰など自然素材をふんだんに使用した家づくりをめざしております。
長期優良住宅等の住宅建築しております。

【建設業許可】

茨城県知事許可(般-22)3176

【宅地建物取引業者免許】

茨城県知事免許(10)2751号

【設計事務所登録】茨城県知事登録B2235

株式会社坂巻兄弟建設

守谷市御所ヶ丘4-10-6 TEL:0297-48-5057(代) FAX:0297-48-7320

[URL] <http://www.sakamaki-kk.co.jp>

総合建設業

(株)ティック

「家づくり」を楽しもう！CROSSOVER [一人一人の個性をカタチに]



株式会社ティックは新築・リノベーションの設計・施工を手がけるデザイン会社です。個性的な注文住宅の建築からインテリアのリノベーション、家具・照明・カーテンのコーディネート、不動産の取扱い、

ショップデザインに至るまで、多岐にわたり活動しております。
2018年、LALAガーデンつくばに「あなただけの『ひみつき』をつくろう！」をコンセプトに、家具・照明器具・雑貨を扱う家具インテリアショップ【HIMITUKICH】をオープンしました。お気軽に立ち寄りください！

株式会社ティック www.tic-world.jp

HEAD OFFICE 桜川市真壁町塙世183-1 TEL:0296-55-0525 FAX:0296-55-2719
TSUKUBA BRANCH つくば市学園の森3-10-8 TEL:029-860-6337 FAX:029-860-6338

TIC co.LTD.
The ideal community.

常磐塗装(株)

「心」をこめてお仕事させていただきます

日立の地で創業59年。地域にねぎし誠実をモットーに、コツコツと頑張ってまいりました。今後もお客様が満足し喜んでいただけるよう日々努力いたします。

環境に優しい材料を取り入れ、一般住宅の外壁塗装・屋根塗装、防水工事はもちろん、公共事業や大規模工事にも携わっています。



常磐塗装株式会社

日立市宮田町3-3-8 TEL:0294-22-1611(代) FAX:0294-24-1613

(株)日立塗工店

約束します！～塗装専門工事会社として～
【満足できる品質】・【納得できる価格】・【安心できる保証】

弊社は、創業以来65年間塗装に関する専門工事会社として、常に地域と共に歩んで参りました。エコアクション21の取得をするなど環境への配慮も考え、塗りに拘る専門会社としてオンリーワンを目指しています。人と自然の共生を願い、塗装という立場から地球環境の未来を見据える株式会社日立塗工店には是非お任せください。



株式会社日立塗工店

日立市弁天町2-2-3 TEL:0294-22-1515 FAX:0294-22-0702
[URL] <http://www.hitachi-toko.co.jp>

(株)富士塗装店

塗り替えリフォームのエキスパート
地域に根付く職人仕事と日本の心を守る

日立市を中心に営業する昭和32年創業の親子3代続く塗装店です。

「お客様が安心して暮らせる住まいを、塗り替えリフォームによって提供し、喜んでいただく」を経営理念に、当たり前のことがですが、一軒、一軒丁寧に、心を込めて塗り替えをしています。どうぞお気軽にご相談下さい。



株式会社富士塗装店

日立市東金沢町3-6-17 TEL:0294-36-1571 FAX:0294-34-3353

茨城すまいづくり協議会が設定する一定の基準を満たし
信頼のおける登録事業者にのみ付与されるマークです



茨城すまいづくり協議会
リフォーム事業者登録

災害時や震災後、悪質なリフォーム業者によるリフォーム詐欺が頻発した背景を受け、県民の皆様を守るために、茨城すまいづくり協議会が信頼できる業者を登録業者として公表し、またこのマークが登録事業者である証となります。

■ 事業者登録についてのお問合せやお申込みは

「茨城すまいづくり協議会」事務局 (一財)茨城県建築センター内

TEL.029-305-7300

<http://www.ibaraki-reform.com/> [茨城すまいづくり協議会]

(株)ニシノ清塗工

美しい塗装の仕上りは下地調整で決まる

塗替え時、気になるのは下地。外壁の亀裂の場合、きちんと下地補修をしてからの塗装となります。木部は、腐った部分からの雨水浸入により、軒天や柱などを内側から腐らせてしまう場合があるので、腐った部分を取り替えるなど適切な処置が必要です。上塗りにいくら良い塗料を使っても結局は、内側からの雨水浸入により建物の寿命を短くしてしまうのです。塗替え時、なにが一番大切なことを考えて、我社は仕事をさせていただいております。



 株式会社ニシノ清塗工
常陸太田市西三町2132 TEL:0294-72-7155 FAX:0294-73-0099
[URL] <http://www.nktoko.com> [E-mail] nishino@nktoko.com

(株)佐藤工務店



地球にやさしい住宅環境づくりをめざす!!

*住宅各種リフォーム工事*太陽光発電・オール電化工事*住宅耐震補強工事*介護福祉関連工事*下水道、排水設備工事(東海村排水設備指定工事店)の工事に対応しております。「細く長いお付合いをモットウに」社員一同仕事に汗をながしております。是非ご一報ください。

株式会社佐藤工務店

那珂郡東海村白方599-10 TEL:029-282-3210 FAX:029-287-2880

東康建設工業(株)

エクステリア工事、内装・外装改修工事をして御自宅をリフレッシュしませんか?

当社は、東海村白方にある建設会社です。地域に密着した総合建設業をおこなっております。土木工事(エクステリア・舗装)、建築工事(内装・外装)をして御自宅をリフレッシュしませんか?



東康建設工業株式会社

那珂郡東海村白方538-2 TEL:029-282-2626 FAX:029-282-2742

(名)豊島瓦工業所

屋根全般の相談は当社におまかせ下さい

瓦はもちろん、板金、雨樋、太陽光設置、屋根に関する一切。
工事までの流れ
①ご依頼 ②現地調査 ③見積書提出(無料)
④ご返事 OK→工事内容打合せ(契約)
⑤工事



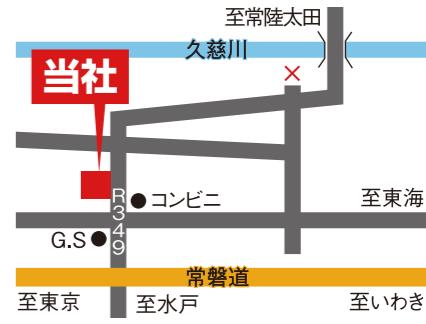
合名会社豊島瓦工業所

那珂郡東海村舟石川641 フリーダイヤル:0120-831-628(平日9時から17時)
[URL] http://www.toyoshimakawara.com 時間外はメール又はFAX:029-282-0727

(有)丸聖工業

いい家には、いい瓦。
誠意と技術で責任施工

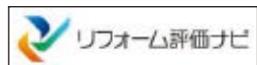
当社は、瓦工事専門です(瓦全般)。東日本大震災で、瓦飛散、落下、崩れ等の被害ゼロ。当社の施工が、実証されました(新築・葺き替え工事すべて)。診断士・工事技師・技能士らが、各工程ごとに管理・施工します。【県知事許可(般-28)第23254号】



有限会社丸聖工業

那珂市額田北郷1033-2 TEL:029-270-8022 FAX:029-270-8033

(有)アクト設計

20年後も快適で
安心できる暮らしのために

お客様の立場に立って、ご希望に沿ったきめ細やかな対応と、快適で安心できる暮らしのために、確かに丁寧な施工を心がけております。ぜひ、ご相談下さい。



有限会社アクト設計

ひたちなか市高場2230-6 フリーダイヤル:0120-870-146 FAX:029-271-2013
[URL] http://www.airs-act.jp



(名)豊島瓦工業所

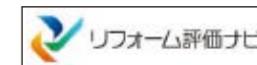
屋根全般の相談は当社におまかせ下さい

瓦はもちろん、板金、雨樋、太陽光設置、屋根に関する一切。
工事までの流れ
①ご依頼 ②現地調査 ③見積書提出(無料)
④ご返事 OK→工事内容打合せ(契約)
⑤工事



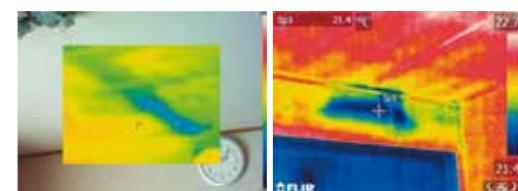
6号国道沿い 東海村入口すぐ
現在3代目活躍中

(株)AU建築設計事務所



赤外線サーモグラフィカメラによる雨漏り診断

赤外線サーモグラフィカメラによる雨漏り診断とは、対象物から出ている赤外線放射エネルギーを検出し、見かけの温度に変換して、温度分布を画像表示する装置あるいはその方法を用いて、雨漏りに利用する調査をいいます。赤外線サーモグラフィカメラで雨漏り調査を致しますと、建物を傷つけることなく、水の通り道や浸入経路を発見し、最小限の費用に抑えることができます。



厚生省認可財団による公的資格 赤外線建物診断技能士

株式会社AU建築設計事務所

ひたちなか市津田八軒2768 TEL:029-273-6832 FAX:029-271-0129

(株)ケンソウ

お客様の希望に添った塗装をモットーに。

地元・ひたちなか市に根付いて42年が経ちました。「お客様の希望に添った塗装」をモットーとし、貫いてきました。価格・工期・仕上りなど、お客様が求めていることを相談しながら、希望に添った施工をしてまいりました。

塗装、防水工事のことでお悩みなら、我社に何でもご相談下さい。お見積は無料ですでお気軽にご相談下さい。



株式会社ケンソウ

ひたちなか市津田2942 TEL:029-274-4321 FAX:029-275-3376

(株)住宅サービス

雨漏り直します!

「雨漏り直します。」「床のブカブカ直します。」

屋根補修は瓦一枚から直します。

雨樋定期清掃好評受付中!

15,000円／年1回～

お気軽にお問い合わせください!



株式会社住宅サービス

ひたちなか市東大島1-17-6 TEL:029-272-2877 FAX:029-219-4006
[URL] <http://www.tokyoroof.com/>

小川建設(株)

大切な家だからこそ…！

弊社は水戸の地で創業45年余り続く、地元密着の「工務店」です。

品質の良い家造りを心掛け、地域に密着・根差して行き、何世代にも渡ってメンテナンスしながら家の長寿命化を図る事を目指しております！



小川建設株式会社

水戸市浜田1-6-7 TEL:029-231-3232 FAX:029-231-7411
[URL] <http://www.ogawa-iecoco.net/>

(株)雲井工務店

住みやすさと満足度の高さあふれる家づくり

ライフスタイルに合わせて、最適なリフォームプランをご提案します。
充実した暮らしのお手伝いを致します。



株式会社雲井工務店

水戸市小泉町267-1 TEL:029-269-4497 FAX:029-269-4492
[URL] <http://www.kumoikoumen.com>

(株)齊藤塗装店

大切な住まいを長持ちさせます。

水戸で3代続く塗装工事業をしております。住宅塗替え工場など様々なに対応いたします。塗替えリフォーム等お気軽に問い合わせください。建築塗装1級塗装技能士の資格を持った職人を中心に施工いたしますので安心です。完成をイメージしやすくカラーシュミレーションもご希望があれば作成いたします。

カラーシュミレーション▶



株式会社齊藤塗装店

水戸市東台2-9-6 TEL:029-231-0230 FAX:029-227-6444
[E-mail] saito@olive.ocn.ne.jp

東部燃焼(株)

**目的は、
お客様の問題解決。**
**手段は、
我々の技術・商品です。**



東部燃焼株式会社

水戸市東赤塚4315-1 TEL:029-309-7701 FAX:029-254-7717
[URL] <http://www.plaza-akatsuka.jp>

総合建設業

ナカケンリフォーム（株）ナカケン

お客様の笑顔のために!!

私たち、「信頼される住まいづくり」をモットーにお客様の理想の家創りのサポート、お手伝いをいたします。
まずは住まいの「夢」をお聞かせ下さい。
私たちは、夢と幸せを創る「幸夢店」です。
コウム デン



株式会社ナカケン

水戸市酒門町1044-1 フリーダイヤル:0120-361-301 TEL:029-247-2369 FAX:029-247-8173
[URL] <http://www.nakaken-kk.com> [E-mail] info@nakaken-kk.com

総合建設業

（株）根本工務店

夢をかたちに、そして感動を。

昭和35年創業、半世紀にわたり地元・水戸に根ざした工務店です。豊かな知識・経験と信頼で、多くのお客様と共に歩んで参りました。

新築は勿論、リフォームから小さな修繕まで何でもご相談ください。あなたの「夢」を「かたち」にします。



株式会社根本工務店

水戸市見川町2131-436 TEL:029-241-1227 FAX:029-241-8500

屋根工事業

深谷瓦工業（株）

地震に強い屋根を！

2011年3月11日の東日本大震災後、地震に負けない強い屋根瓦の工事をお客様に提供できるように、誠心・誠意工事しております。

雨漏りなど、屋根に関するご質問があれば、迅速かつ適正に対応することを心掛けております。

屋根に関するご質問でしたら、お気軽に御連絡ください。



深谷瓦工業株式会社

水戸市鯉渕町1690-9 TEL:029-259-2218 FAX:029-259-2064
[E-mail] fukaya-k@mito.ne.jp

リフォーム専門店

（有）アサヒハウジング

住まいと水まわりの専門店!!!

おかげさまで地元で60年が経ちました!
お客様のご満足が私たちの宝物です。
増改築・水まわりの事など、どんな小さな工事でもお気軽にご相談下さいませ!



有限会社アサヒハウジング

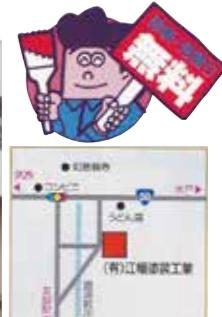
笠間市旭町122-4 TEL:0296-77-8624 FAX:0296-78-1099

塗装工事業

（有）江幡塗装工業

あなたの住まい大切に!! もう一度見直してみませんか!!

①早めの塗替え工事で、住まいの劣化・老朽化を防ぎ、『住まいは、安心・安全・長持ち!』②1級塗装技能士・建築施工管理技士の施工で美観・防水性能UP。③常にお客様の立場を第一と考え、住環境に優しい塗料のご提案をいたします。



有限会社江幡塗装工業

笠間市上市原1653 TEL:0296-77-2853 FAX:0296-78-3145
[E-mail] ebata-toso@festa.ocn.ne.jp

屋根工事業

川井瓦工業（株）

安心・長持ちの屋根づくりは、専門家におまかせください。

私たちは、地域に根ざし、安心・信頼していただけるよう、またお客様のご要望に最高のサービスでお応えできるよう、日々尽力しております。今後も皆様に愛される会社を目指し、これまで以上のサービスを提供していくことができるよう邁進してまいります。



川井瓦工業株式会社

笠間市稻田2258 TEL:0296-73-4228 FAX:0296-73-4238

常陽物産(株)

リフォームで変えるのは
家ではなく、毎日の暮らしです。

網戸の貼替から新築までどんな工事でも対応いたします。
特に天然無垢材を使用したリフォームを得意としています。
快適な暮らしを実現するためのリフォームをご提案しています。



常陽物産株式会社

笠間市旭町471-2 TEL:0296-78-3531 FAX:0296-78-3539
[URL] <http://www.joyo-bussan.co.jp>

平元工務店

狭い敷地で大きな住い 木造三階建住宅

新築工事を一式請負で施工いたしますので、手間がかかりません。
「狭い敷地だから」と、諦めいませんか?敷地が狭くても、三階建てなら、広々と暮らせます。増改築をお考えの方も、是非ご相談ください。
【許可番号】茨城県知事許可(般-24)第2359号
増改築相談員登録 第8672607号



小神野建築

リフォーム～新築まで何でもご相談ください。

当社は、40～60歳の熟練職人が和・洋風住宅を一般に手掛けています。地元でお世話になり44年間に渡り頑張っています。
住宅保証機構(株)届出番号10028520(瑕疵担保保険加入)
(株)日本住宅保証検査機構 登録番号A8100131(瑕疵担保保険加入)



小神野建築

鹿嶋市根三田408 TEL:0299-82-0488 FAX:0299-83-8841

マツザキマテリアル(株)

お気軽にご相談下さい

当社では、お客様の大切な住宅を安全に、長くお住まいいただく為に、住宅性能を向上させる耐震補強・バリアフリー化・省エネ工事などを提案した上で、幅広いお客様の要望にお答えできる様、快適で夢のある生活シーン、安らぎをご提供できる住環境を自社での設計・施工・アフターサービスも含めて行っております。



マツザキマテリアル株式会社

行方市矢幡1881-12 TEL:0299-73-0131 FAX:0299-73-0133

内堀建設(株)

「ありがとう」の一言をいただける家づくりを

「息づく天然素材で気持ちイイ暮らし」
家づくりからリフォームまで、住まいに関する困りごとやご要望をお気軽にご相談下さい。



内堀建設 株式会社



水郷の家
www.suigenoie.com

内堀建設株式会社

潮来市辻688-2 TEL:0299-62-3235 FAX:0299-62-3233
[URL] <http://www.suigonoie.com> [E-mail] otoiawase@suigonoie.com

(株)サンアンホーム

安心・安全・安住(サンアンホーム)

おかげさまで創立20年が経ちました。私たちサンアンホームは、「安心」「安全」「安住」(3つの安=サンアン)をモットーとし、皆様の快適な住まい造りのお手伝いをしております。
これからも皆様の快適な暮らしと、感動していただける住まい造りをご提案致します。ぜひ、ご相談ください。



株式会社サンアンホーム

潮来市宮前2-30-6 TEL:0299-67-5211 FAX:0299-67-5212
[URL] <http://www.san-an.com> [E-mail] info@san-an.com

(株)タケイ・アーツ

ワンストップメンテナンスサービス

塗装工事だけではなく、便利・安心・環境をキーワードとし、水回り等のリフォームのサービスにも取り組んでいます。

どうぞ、安心しておまかせください。

【所属団体】

日本塗装工業会、茨城県防水工事連合会、建築士会



株式会社タケイ・アーツ

石岡市国府二丁目3-29 TEL:0299-23-1738 FAX:0299-24-2552

(株)アエルネット

地域限定できめ細やかな工事と
アフターに取り組んでいます。

建物に関する事は全て、屋根外壁塗装から外構工事、
水廻りまでお気軽にご相談お問い合わせ下さい。



株式会社アエルネット

土浦市荒川沖東3-20-6 TEL:029-875-7438 FAX:029-875-7437

(株)美都住建

愛・夢・未来を創造する(株)美都住建

空気のきれいな住まいづくりをしませんか?

…リバース工法による健康住宅を提案いたします。

一般住宅から店舗・工場まで幅広く対応いたします!

水廻りをはじめ、内装・外装どんなリフォームでもお任せください!



株式会社美都住建

稲敷郡阿見町実穀1283-10 TEL:029-842-7196 FAX:029-842-5455
[URL] <http://www.mitokuken.com/>

JV職人会(有)アイネットサービス

当社の心意

私達職人は、お客様のお家をお直しするだけではなく、守り続けていく事を考え、取組んでいます。

- 必要な工事以外、費用はかけません
- 小さな事でも、その場ではっきり、分かり易くお答え致します
- 簡単な仕事はその場でお直しが出来ます
- 安心保証



有限会社アイネットサービス

牛久市さくら台2-11-1 TEL:029-874-8778 FAX:029-874-7141 フリーダイヤル:0120-646-473
[URL] <http://www.ins-co.jp> [E-mail] ainetservice@lake.ocn.ne.jp

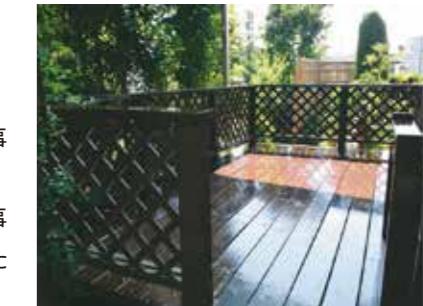
小原塗装

どうぞお気軽にご相談下さい

①1967年創業、親子二代にわたる町のペンキやさんです。

②地元密着型、塗り替え塗装から濡れ縁塗装など、どんな小さな工事でも是非ご相談下さい。

③塗装工事以外にも、屋根工事、雨樋工事、外溝工事などどんな工事でもご相談下さい。職人ネットワークで各業者とも直接価格で工事いたします。



小原塗装

牛久市神谷5-11-35 TEL:029-874-2442 FAX:029-874-2442
[E-mail] ohara-p@dc4.so-net.ne.jp

(有)岸田工業

お気軽にご相談ください

Creative Amenity Life(屋根・外壁・雨樋・ステンレス)

建築板金事業を営んで40年が経過しました。わが社は、従業員全員が有資格者です。地元・龍ヶ崎市では、高い信頼を受けています。アフターケアも安心です。

お気軽にご相談ください。



有限会社岸田工業

龍ヶ崎市高砂町7600 TEL:0297-64-2463 FAX:0297-64-5249
[E-mail] kishida-kougyou@sky.plala.or.jp

(株)ハウジング神田

安心の信頼と実績!

龍ヶ崎市地域に根ざして43年。
安心の信頼と確かな実績で、皆様の夢と希望に誠意でお応えいたします。新築・増改築・リフォーム・外壁の塗り替え等、住まいのことなら何でもお任せください。
【茨城県知事許可(般-30)第15330号】

株式会社ハウジング神田

龍ヶ崎市馴馬町488-1 TEL:0297-62-4544 FAX:0297-62-4527

住まいのことなら
何でもお任せ
ください!

(有)森瓦店

屋根のことなら、お任せください!

屋根のことなら、わが社にお任せ下さい!
①地震に負けない屋根造りなら、耐震工法で施工。
②強風に負けない屋根造りなら、耐風工法で施工致します。
「ちょっと」の事でも、なんでもお気軽にご相談ください。
【茨城県知事許可(般-31)第30839号】

有限会社森瓦店

つくばみらい市山谷234 TEL:0297-58-7442 FAX:0297-58-7600

**安心・安全
責任施工**

上原工務店

**住まい作りの
パートナー**

扉1枚のリフォームからでも
ご相談下さい。
上原工務店は茨城県利根町
で創業42年間、地域に密着
した家づくりを続けております。



上原工務店

北相馬郡利根町立木3374-1 TEL:0297-68-3648 FAX:0297-68-3648
携帯:090-2652-5252

(株)小葉建設

安心と信頼の小葉建設でリフォームを!

昭和12年の創業より、社是である「信頼・成果・信用・礼節」をもとに
末永く、ご満足いただける仕事を心掛けております。

【所属団体】

- 1.(一社)茨城県建設業協会会員
- 2.(一社)茨城県建築士事務所協会会員
- 3.(一社)日本木造住宅産業協会会員



株式会社小葉建設

筑西市稻野辺45 TEL:0296-22-5266 FAX:0296-22-5455

(株)下館電業社

**住宅リフォームから工業、
商業施設まで幅広く対応しております。**

年々多様化・高度化するお客様のニーズに対応するため、「品質・安全」を第一に
地元密着企業としてお客様にご満足いただける技術とサービスに努めております。
「人に優しい住環境づくり」を基本として蓄積した技術力と若い力を結集し、地域と
共に歩んでまいります。



株式会社下館電業社

筑西市本城町甲350 TEL:0296-22-3740 FAX:0296-25-3008

(株)須知工業

**塗り替え50年。
大切にしている事は“誠実”です。**

「誠実」をモットーに、お客様に喜んで頂ける責任ある仕事を心がけています。常にお客様の立場と、仕上りの良さを第一に施工しております。建物の状況に応じて、美観・質感・耐久性を考慮した最適な材料の選定を行っております。

Suchi paint

株式会社須知工業

筑西市直井1335 TEL:0296-22-3635 FAX:0296-25-1303

どなたでもお気軽にご来場ください

住まいの相談会

相談無料

新築が決まった！
でも、どんな
間取りが
いいのかしら？

バリアフリーに
リフォーム
したいんだけど…

耐震診断したい！
できれば補強も
考えたいな…



住宅新築やリフォームなどに関する疑問・質問に
専門家・建築士が無料でお答えします。

毎月第1・第3土曜日（祝日は除く）

開催日
開催日が変更になることがあります。事前に各会場にご確認ください。

午前10時～午後4時

一般財団法人
茨城県建築センター

●水戸会場…本部事務所
●つくば会場…県南事務所

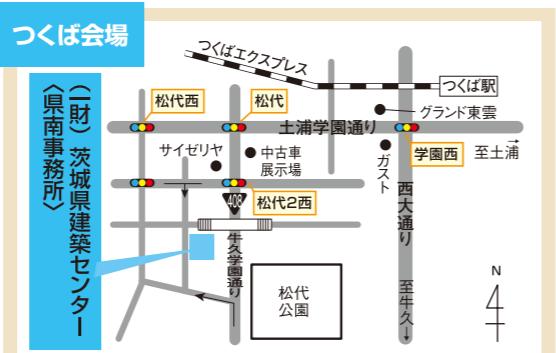
相談会にお越しの際には
ご相談内容に応じて
「図面」「写真」等
お持ちください

感染症拡大防止のため、開催予定が変更になる場合もございます

※開催等については事前に「水戸会場」へお問い合わせください※



〒310-0852 水戸市笠原町 978-30
TEL.029-305-7300 FAX.029-305-7310
【営業時間】9:00～17:45



〒305-0035 つくば市松代 1-18-1
TEL.029-860-8088 FAX.029-860-8090

【営業時間】9:00～17:45

※「つくば会場」は令和3年4月につくば市島名2920番地に
移転予定です(電話番号も変更予定)

我が家もそろそろかな？

実例を参考にして、希望を明確にしましょう！

事例から学ぶ

リフォーム事例紹介

■「茨城すまいづくり協議会登録事業者」のリフォーム事例を一部掲載しています。



リフォームをお考えの皆様へ

次ページ以降の掲載内容は登録事業者の申告によるものです。悪質な虚偽申告が明らかになった場合には登録を抹消しております。登録事業者は個々に独立した事業主体であり、その事業活動はすべて自らの責任においてなされており、当協議会は一切の責任を負うものではないことを、予めご了承ください。

登録事業者が、住宅リフォーム工事に係る契約を締結するときは、原則として標準契約書又はこれに準ずる書式を使用しておりますが、当協議会が契約の適法性を保証するものではないことを、予めご了承ください。

鈴木工務店

日立市川尻町5-7-7 TEL:0294-43-5153 FAX:0294-43-5778

「南高野町中古リフォーム工事」(日立市)

建築年数…30年／工期…1カ月 工事種別…内装・外装

●居室の床を畳からフロアに張替え、現代の生活スタイルに合うようリノベーションしました。外壁屋根は経年劣化を防ぎ、防水性を高めるため塗り替え、新築のような美観になりました。

BEFORE

施工前のキッチン部分(一部)。充分な広さがあり、使い勝手のよいシステムキッチン。採光もできていましたが、床部分の汚れが目立ちました。計画的な収納システムがなく、モノにあふれた空間になっており、広さを上手く使いきれていないようでした。



AFTER



AFTER

システムキッチンはそのままに、畳敷きだった床をフロア材に張り替えました。

リフォームの利点のひとつは、収納計画をイチから考え直せる点です。簡単な片付けのポイントは、「モノのあるべき場所を作る(アドレスを決める)」こと。収納家具もその配置も、すべて「モノのアドレス」を決めた上で選ぶようにすると、片付け・収納上手な暮らしに近づけます。

AFTER

外壁は今後数十年にわたる経年劣化を考慮し、高い防水性と劣化を抑えるための塗り直しを行いました。築30年という経過を思わせない美観を取り戻し、施主様の家に対する愛着を高めることができました。

リフォームは住まいへの愛着度を高めます。愛着を持つことで日頃からこまめな手入れが実現し、メンテナンスへの意識を高めます。不具合や消耗度に早めに気づくことも増えて、修理・修繕の費用を抑えることにもつながります。



小川建設(株)

<http://www.ogawa-iecoco.net/>

水戸市浜田1-6-7 TEL:029-231-3232 FAX:029-231-7411

「E様邸改修工事」(水戸市)

建築年数…約40年／工期…3カ月 工事種別…外装

●築約40年の住宅の外壁を改修。

既存外壁の上にガルバ鋼板をカバー工法にて仕上げました。

BEFORE

長年、風雨にさらされた外壁は汚れ、カビや水漏れの跡が目立ちました。地震や劣化によるひび割れも多く、家全体の印象を古く暗いものにしていました。



AFTER



AFTER

外壁にガルバリウム鋼板をカバーとして採用。一般的な外壁材と比べ錆びにくいといわれる金属板ガルバリウム鋼板は、汚れが目立ちにくくメンテナンスが比較的容易なこと、耐久性が高いこと、独特なデザイン性を実現できることなどから、人気があります。家の印象が洗練された重厚感のあるものになりました。

外壁はまさに「家の第一印象」を決める大きな役割を果たします。外壁にはどんな素材を採用しても、風雨による経年劣化を避けることはできません。住む人の手によるメンテナンスが重要になりますが、素材の使い方や選び方によっては比較的、手入れが容易になることもあります。リフォームの際にはプロの意見を参考に検討しましょう。

(株)サンアンホーム

<http://www.san-an.com>

潮来市宮前2-30-6 TEL:0299-67-5211 FAX:0299-67-5212

「農家古民家リフォーム」(潮来市)

建築年数…約100年／工期…4カ月 工事種別…内装・外装・間取り変更・断熱・耐震改修・給排水

●施主は農家風古民家のお住まいを建て直すべきか、リフォームが可能なのか、思案されていました。調査の結果、古きを残し近代的住宅設備機器を設置し、全面的なリフォームをご提案しました。

BEFORE

年数を経た古民家ならではの、使い込まれた住まいでした。農家の風合いを活かしつつ全面的なリフォームを提案しました。



AFTER



AFTER

間取りも変更し全体的なリフォームにより生まれ変わりました。古民家の風合いを生かすことで、既存住宅の雰囲気や思い出も消してしまわず、もう一度長く愛着の持てる住まいになりました

AFTER

シックな色合いが落ち着いた生活を演出する内装。古い農家特有の「暗さ」を払拭し、白壁が清潔感と明るさを表現しています。

リフォームより大規模なリノベーションを施すことで、耐久性及び性能の向上はもちろん、使い勝手のいい住まいの実現が可能です。



(株)小葉建設

<http://www.kogusuri.jp/>

筑西市稻野辺45 TEL:0296-22-5266 FAX:0296-22-5455

「H様邸改修工事」(筑西市)

建築年数…約30年／工期…2カ月 工事種別…内装・給排水

●水廻りの改修工事をさせて頂いたお客様。

キッチンと浴室(洗面脱衣室)をリフォームすることで利便性が向上しました。毎日使う場所だからこそ「やってよかった」と実感して頂けるよう、事前打ち合わせを綿密に行いました。



BEFORE AFTER 浴室・洗面脱衣所

30年前の一般的な浴室・脱衣所。水廻りに最適な素材・システムを導入し、日々の掃除・手入れが簡易で、清潔感と明るさをキープしやすい浴室にリフォームしました。



BEFORE AFTER キッチン

システムキッチンの向きを変更。L字からI字に変更し家事動線をシンプルに。空間も有効に活用できます。シンク下収納と吊戸棚で大容量の収納力を確保しました。



水廻りのリフォームだけでも生活は大いに変わります。機能性が高い最新の設備を導入することで利便性が向上するだけでなく、手入れのしさすさ、使いやすさなど「暮らしやすさ」が実感できる住まいになります。

サンワ設計(株)

<http://www.sanwasekkei.co.jp/>

【本社】古河市西牛谷1099-1 TEL:0280-23-3303 フリーダイヤル:0120-315-301

「T様邸（玄関&LDKリフォーム）」（結城市）

建築年数…23年／工期…2カ月

工事種別…内装・間取り変更

●「リビングを広くしたい」とのご要望を頂き、そこからリフォーム工事の計画がスタートしました。

玄関を前面に出すことにより、LDKの空間が広くなり、また色使いにもこだわりました。

シミュレーションCGを作成し綿密な打合せを行い、明るくさわやかな仕上がりとなりました。



BEFORE



AFTER



BEFORE



AFTER



LDK BEFORE AFTER

既存では玄関からLDKを繋ぐ廊下にあたっていたスペースをLDKに取り込み、思い切って「広さ」を実現しています。壁紙を淡いミント系の色調に帰ることで、梁と扉の木目が映えて、より洗練した印象を実現させました。

リフォームは単に「修理・修繕」に留まらず、「広くしたい」「明るくしたい」という要望もできます。その目的を叶える為に何が必要か、どんな方法があるかはプロの腕の見せどころ。どんどん相談してください。



いざ、リフォーム。さあ、どこに頼めばいいかな？

「リフォーム詐欺」もよく聞くし…
“いい業者”の見極め方は？

調べ、聞き、行動することが肝心！

●何かと話題になることが多い「リフォーム詐欺」。色々な手口がありますが、防御策としては、やはり自分が調べて、色々な人に話を聞いて、行動してみることが一番かもしれません。地元で長年リフォーム業をしている業者でなければ分からぬ部分もありますので、以下のポイントについて確認してみるのも大切でしょう。

◆リフォーム業者を選ぶ際に確かめたい7つのポイント

①資格や許可を持っているか？…リフォーム業は「誰でも許可なくできる商売」！？

…リフォーム事業に相当する資格や許可（建設業許可、一級・二級建築士事務所登録、リフォーム瑕疵保険登録業者など）を持っているかどうか確認しましょう。悪徳リフォーム業者は、資格や許可がない場合が多いです。

②事務所所在地はしっかりしているか？…事務所がない業者はNG！

…実際に会社を訪問したり、近所の方をたずねたり、口コミを調べましょう。悪徳・悪質リフォーム会社は「店舗がない」ことが多く、また会社があっても雰囲気や社員の対応で質が分かれることもあります。

③地元で実績があるか？

…施工現場を見学する、過去のお客さんを紹介してもらう、など施工実績を調べましょう。悪質業者は、拠点や社名を替えながら、全国を渡り歩く傾向にあります。安心して仕事を任せられる会社は客との信頼関係を大切に築いているもの。過去のお客様を喜んで紹介してくれるはずです。

④アフターサービスの説明は？ 約束事を書面に残しているか？

…アフターサービスの説明ができない会社は、その時しごいでいつでも逃げる用意をしている、と考えましょう。最初から、アフターサービスまでをきちんと説明できる会社が信頼できる業者です。

⑤図面やプランなどの提出にもれはないか？…文書、書面の提出を拒む業者はNG！

…悪質な業者は、図面やプラン提出、商品説明を嫌がります。要請しても書類・文書提出を拒む業者はNG。図面やプランは、要望が反映された工事になることをチェックする資料。設計図のない工事は後悔しますよ！

⑥「大幅値引き」で契約を急ぐ業者はNG！

…大幅値引を申し出たり、キャンペーン期間と称して契約を強引に急ぐ傾向のある業者はNG。理由が明確でない値引は、早く契約する口実。あわてて契約してはいけません！「今日中に契約すれば半額」「明日から通常料金に戻ってしまう」などと言い張り、深夜まで居座られるケースもあるそうです。毅然とした態度で断りましょう！

⑦工期や工程の説明がない・近隣への挨拶がない業者は危険です！

…リフォーム工事には、騒音や悪臭が発生する可能性があります。工事前の近隣挨拶や施主への細かな説明は、欠かせないものです。それらの対応がなく、電気や水道が使えない期間の説明などがない業者はNG。悪質な業者は施主の都合を考えず、一刻も早く契約・支払いに持ち込みいたため、自分たちの都合を押し付けます。

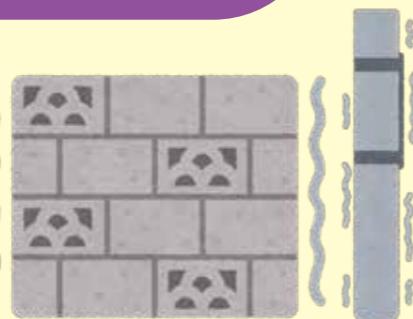


所有者の方へ

ブロック塀等の点検と 安全対策を行ってください

●平成30年6月に発生した大阪府北部を震源とする地震(M6.1)では、ブロック塀の倒壊被害が報告されました。

●ブロック塀の所有者の皆さまにおかれましては、点検による安全確認をお願いします。点検の結果、危険性が確認された場合には、付近通行者に速やかに注意表示していただくとともに、安全なものへの改修、または撤去など安全対策を行ってください。



過去のブロック塀倒壊による主な事故

1978年(昭和53年) 宮城県沖地震 / 死者18名
1995年(平成7年) 阪神・淡路大震災 / 死者14名
2011年(平成23年) 東日本大震災 / 不明(多数につき)
2016年(平成28年) 熊本地震 / 死者1名
2018年(平成30年) 大阪府北部地震 / 死者2名*

*小学校のプールに設置されていたブロック塀が、約40mにわたり倒壊し、登校中の女児(小4)が下敷きとなって死亡 など



宮城県沖地震(昭和53年)の教訓から、建築基準法の改正(基準の強化)が行われていますが、建築時期の古いものが多く、対策が必要です。

県内事例(東日本大震災)

ブロック塀の安全確認

ステップ① ブロック塀等の【自己点検】を行いましょう。

〈点検のチェックポイント項目(右ページ参照)〉…

具体的な基準は県ホームページで紹介しています。

<https://www.pref.ibaraki.jp/doboku/kenshi/kikaku/kikaku/blockwall.html>



茨城県 ブロック塀点検 検索

ステップ② 各種制度を利用し、専門家に相談しましょう。

■「住まいの相談会」(窓口相談)

(一財)茨城県建築センター <http://www.ibakenju.or.jp/>



茨城県建築センター 検索

■「リフォーム1日出張相談」(現地相談)

(一社)茨城県建築士事務所協会 <https://www.i-jk.org/reform/>



茨城県建築士事務所協会 検索

ステップ③ 改修や撤去など、安全対策を行いましょう。

市町村に補助制度がありますので、利用しましょう。

〈参考〉令和2年度 補助事業実施市町村(12)

水戸市・日立市・土浦市・常総市・高萩市・つくば市・ひたちなか市・
常陸大宮市・桜川市・鉾田市・つくばみらい市・大子町

<https://www.pref.ibaraki.jp/doboku/kenshi/kikaku/kikaku/blockwall.html#hojoseido>



茨城県ブロック塀補助 検索



まずはご自分で点検をしてみましょう!
また、必要に応じて建築士などの
専門家に相談しましょう。

● ● ● ブロック塀の点検のチェックポイント ● ● ●

ブロック塀について、チェックポイント①～⑤について確認し、ひとつでも不適合があれば建築士などの専門家に相談しましょう。



*写真は日本エクステリア建設業協会資料より引用 出典:パンフレット「地震からわが家を守ろう」日本建築防災協会 2013.1より一部改

専門家に相談しましょう

以下の2項目は、外観の目視では確認できない項目です。

① 塀に鉄筋はありますか?

塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも80cm以下の間隔で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。

② 基礎の寸法は充分ですか?

基礎の根入れ深さ(基礎が土の中に入っている深さ)は30cm以上か。
※塀の高さが1.2mを超える場合



相談窓口

建築基準法についての一般的な相談

茨城県土木部都市局建築指導課 ☎029-301-4727
水戸市都市計画部建築指導課 ☎029-232-9210
日立市都市建設部建築指導課 ☎0294-22-3111(代)
土浦市都市産業部建築指導課 ☎029-826-1111(代)
古河市都市建設部建築指導課 ☎0280-76-1511(代)
※水戸市、日立市、土浦市、古河市、高萩市、北茨城市、取手市、つくば市、ひたちなか市については各市にお問い合わせください。その他の市町村については、茨城県にお問い合わせください。

高萩市産業建設部都市整備課 ☎0293-23-7034(代)
北茨城市都市建設部都市計画課 ☎0293-43-1111(代)
取手市都市整備部建築指導課 ☎0297-74-2141(代)
つくば市都市計画部建築指導課 ☎029-883-1111(代)
ひたちなか市都市整備部建築指導課 ☎029-273-0111(代)

ブロック塀の診断・施工に関する相談

(一社)茨城県建築士会 ☎029-305-0329
(一社)茨城県建築士事務所協会 ☎029-305-7771

(公社)日本エクステリア建設業協会 茨城県支部 ☎029-253-5845
※現地調査等には費用がかかる場合があります。

知らないとゾン、するかも？！〈各市町村別 住宅関連助成制度のご案内〉

◆茨城県内 住宅関連助成区分一覧（令和2年度）令和2年4月1日時点

〈茨城県の助成制度〉【いばらき木づかいの家推進事業】…県内の木材を使用した住宅の新築やリフォームに係る費用を助成
（【助成額の上限】新築：18万円、増改築：10万円、内装木質化：5万円）

〈市町村の助成制度〉○市町村によって担当課・受付期間等が異なります。制度の詳細については市町村総合窓口または市町村担当課にお問合せ下さい。
また、その他市町村独自の助成制度があるので、併せてお問い合わせ下さい。
○市町村における住宅関連助成制度等一覧にて市町村が行う事業と事業の担当課窓口をご確認頂けます。

市町村名	耐震診断	耐震改修	リフォーム	リフォーム（福祉）	復興支援（修繕補助）	復興支援（利子補給）	木造住宅	住宅取得	若者・子育て	住宅賃貸	三世代同居	金利優遇	空き家バンク	既存住宅状況調査（インスペクション）	太陽光発電	マイホーム発電	下水道接続	合併浄化槽	生垣	生ごみ	定住促進	勤労者	狭い	ブロック塀	その他
水戸市	●	●	●	●	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	●	—	●	●	●	●	●	●	—	●	雨水貯留施設等設置補助制度
日立市	●	●	—	●	—	●	—	●	●	●	●	—	—	●	—	●	●	—	●	●	—	—	●	●	雨水貯留槽設置補助金 浸水対策事業費補助金 防犯対策事業費補助金
土浦市	●	●	●	●	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	—	●	雨水貯留施設等設置補助制度 農業集落排水処理施設接続工事費補助金交付制度
古河市	●	●	—	●	—	●	—	●	●	●	●	—	—	—	●	●	●	—	●	●	●	●	●	—	—
石岡市	●	●	—	●	—	—	●	—	●	●	—	—	—	—	—	●	●	●	—	●	—	●	—	●	—
結城市	●	●	●	●	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	耐震シェルター等設置費補助金
龍ヶ崎市	●	●	—	●	—	●	—	●	●	—	—	—	—	—	●	●	●	—	●	●	●	●	—	—	—
下妻市	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	●	—	●	—	—	—	—	—
常総市	—	—	—	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—	—	—	—	●	●	—	—	●	—	—	—	—
常陸太田市	●	●	—	●	●	●	●	●	●	●	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	自然災害に係る被災者住宅再建支援助成金 災害援護資金貸付
高萩市	●	●	●	●	—	●	—	—	●	●	—	—	●	—	—	●	●	●	—	●	●	●	●	●	—
北茨城市	●	●	●	●	●	●	—	—	—	—	—	—	●	—	—	●	●	●	—	●	—	●	—	—	—
笠間市	●	●	—	●	—	●	—	●	—	—	—	—	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—
取手市	●	●	—	●	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	●	—	—	—	—	—
牛久市	●	—	—	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	牛久市住宅用環境配慮型機器設置事業補助金
つくば市	●	●	●	●	—	●	—	●	—	●	—	—	—	—	●	●	●	●	●	—	●	●	—	—	商店街空き店舗活用補助金 つくば市クリーンエネルギー機器設置事業補助金(蓄電池等)
ひたちなか市	●	●	—	●	—	●	—	—	●	●	—	—	●	—	—	●	●	●	—	●	●	●	—	—	—
鹿嶋市	●	●	—	●	—	—	●	●	—	—	—	—	●	—	—	●	●	—	●	●	—	—	—	—	鹿島神宮周辺地区地区計画景観整備補助 雨水貯留施設等設置補助
潮来市	●	●	—	●	—	●	—	—	●	—	—	—	●	—	—	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—
守谷市	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
常陸大宮市	●	●	●	●	—	●	●	●	—	●	—	—	●	●	—	●	●	●	—	●	—	●	—	●	—
那珂市	●	●	—	●	—	—	—	●	—	●	●	—	—	—	—	●	●	●	—	●	●	●	—	—	—
筑西市	—	●	●	●	—	—	●	●	—	●	—	—	—	—	—	—	●	●	—	●	●	—	—	—	—
坂東市	●	●	●	●	—	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	—	●	—	—	—	—	—
稻敷市	●	●	—	●	—	●	—	●	●	—	●	—	—	—	—	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—
かすみがうら市	—	—	●	●	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
桜川市	—	●	●	●	—	●	—	—	—	—	●	●	●	—	—	●	●	●	—	●	—	—	●	—	桜川市農業集落排水事業接続工事費補助金
神栖市	●	●	—	●	—	●	—	●	●	—	—	●	—	—	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	給水工事奨励金
行方市	●	●	—	●	—	●	●	●	—	—	●	—	—	—	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	百里飛行場航空機騒音対策事業費補助
鉾田市	●	●	—	●	—	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	●	●	●	—	●	●	—	●	—	—
つくばみらい市	●	●	—	●	—	●	—	●	●	—	●	—	—	—	—	●	●	●	—	●	—	—	●	—	—
小美玉市	●	●	●	●	—	●	—	—	—	●	—	—	—	—	—	●	●	—	—	●	—	—	—	—	百里飛行場航空機騒音対策事業費補助
茨城町	●	●	●	●	—	—	—	—	—	●	●	—	—	—	—	●	●	●	—	●	—	—	—	—	百里飛行場航空機騒音対策事業費補助
大洗町	●	●	●	●	—	—	●	—	●	●	—	—	●	●	—	●	●	●	—	●	●	—	—	—	大洗町家庭用燃料電池導入支援補助金
城里町	●	●	●	●	—	—	●	●	●	●	—	—	—	—	—	●	●	●	—	●	—	●	—	—	—
東海村	●	—	—	●	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	●	●	●	●	●	—	—	—	—	雨水貯留施設
大字町	●	—	●	●	—	—	●	—	●	—	—	—	—	—	—	●	●	●	—	●	—	—	—	—	—
美浦村	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	●	—	—	—	—	●	●	●	—	●	—	—	—	—	美浦村農業集落排水事業接続工事費補助事業
阿見町	●	●	—	●	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●	●	—	●	—	—	—	—	—
河内町	●	●	—	●	—																				

その他 支援制度等に関するお問合せ窓口一覧

リフォームについて 詳しく 聞きたい・調べたい	■ リフォームや住宅に関する相談について	⇒ 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
	■ トラブル等に関する弁護士及び建築士による専門家相談について	 住まいのダイヤル TEL: 0570-016-100 (ナビダイヤル) 受付時間: 10:00~17:00 (土・日・祝休日、年末年始を除く) 一部のIP電話をご利用の方 TEL: 03-3556-5147 http://www.chord.or.jp/consult_flow/info.html
	■ リフォーム見積チェックサービスについて	
	■ お住まいの都道府県・市区町村のリフォーム相談窓口	⇒ 《窓口リスト》 https://www.refonet.jp/trsm 
リフォーム瑕疵保険	■ 保険の内容について	⇒ 一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会 https://www.kashihoken.or.jp 

減税制度	■ 所得税、贈与税について	⇒ お住まいの地域を管轄する税務署へ
	■ 固定資産税について	⇒ 物件所在の都道府県・市区町村へ
	■ 登録免許税について	⇒ 物件の所在地を所管する法務局へ
	■ 不動産取得税について	⇒ 物件所在の都道府県へ
	■ リフォーム減税の概要や証明書等について	⇒ 国土交通省ホームページ http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr2_000011.html 
		⇒ 一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会ホームページ http://www.j-reform.com/zeisei/index.html#honpen 

融資制度	■ フラット35 (中古住宅購入とリフォーム工事の費用をまとめた住宅ローン)	⇒ 独立行政法人 住宅金融支援機構 お客様コールセンター TEL: 0120-0860-35 受付時間: 9:00~17:00 (祝日、年末年始を除く) 海外からの国際電話等をご利用の方 TEL: 048-615-0420 https://www.flat35.com 
	■ リフォーム融資 (満60歳以上の方を対象としたリノベーションローン)	⇒ 独立行政法人 住宅金融支援機構 お客様コールセンター TEL: 0120-0860-35 受付時間: 9:00~17:00 (祝日、年末年始を除く) 海外からの国際電話等をご利用の方 TEL: 048-615-0420 https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/saigai_reformbf_revmo/index.html 

補助制度	■ 補助の対象となる内容について	⇒ 市区町村、各種団体等問い合わせ先へ
	■ お住まいの都道府県・市区町村のリフォームに係る支援制度検索について	⇒ 一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会ホームページ http://www.j-reform.com/reform-support 

※QRコードは複数記載されていますので、読み取る際はご注意ください。

※一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会「住宅リフォームガイドブック」より一部抜粋

2020.8

Re:NEW

【茨城すまいづくり協議会】 住宅リフォーム登録事業者のご案内

2021年1月発行

〈発 行〉 茨城すまいづくり協議会
〒310-0852 茨城県水戸市笠原町978-30
TEL:029-305-7300(代) FAX:029-305-7310

〈監 修〉 茨城県土木部都市局住宅課